

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 65 по улице Союзная города Ижевска**

Дата протокола – 14.03.2018 года
Регистрационный номер протокола – 2/С65



Вх. № 15-03/18
ООО УК КапиталРезерв
от 14.03.18

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул.Союзная, д. 65

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 26.02.2018 года с 19.00 до 20.00 по адресу Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Союзная, д. 65 (на площадке возле второго подъезда многоквартирного дома № 65 по ул. Союзная, города Ижевск)
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 26.02.2018 года до 20.00 12.03.2018 года

Место проведения общего собрания:

площадка возле второго подъезда многоквартирного дома № 65 по ул. Союзная, города Ижевск

Инициатор общего собрания:

Щенина Таисья Александровна кв. 29 Алексеева Людмила Васильевна кв. 39 Вотина Лидия Григорьевна кв. 43 Ильясова Венера Хайдаровна кв.31 Киселева Надежда Валентиновна кв.51 Мартынова Тазалия Габидулловна кв.58 Некрасова Татьяна Степановна кв.13 Штернберг Татьяна Нашановна кв. 24
Менькова Татьяна Евгеньевна кв. 4

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: приложение № 1

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов (из расчета один процент доли в общем имуществе равен одному голосу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 117 (Сто семнадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 84,72 % . что составило : 3032,31 кв.метров.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3272.40 (три тысячи двести семьдесят два), 40 квадратных метров (69 квартир). Площадь дома 3578.20 кв.м. Площадь общего имущества 305, 80 кв.м

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

- 1.Выбор председателя собрания: **Щенина Таисья Александровна кв. 29**
- 2.Выбор секретаря собрания: **Менькова Татьяна Евгеньевна кв. 4**
- 3.Выбор членов счетной комиссии: **Ильясова Венера Хайдаровна кв. 31**
Киселева Надежда Валентиновна кв.51
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.
5. В связи с неисполнением договора управления со стороны предыдущей управляющей компании на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (ненадлежащим выполнением обязательств по договору управления) расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Жилфонд» **ИНН 1831156190 с 31 марта 2018 г.**
6. Выбрать новой управляющей организацией многоквартирным домом ООО Управляющая компания «КапиталРезерв» **ИНН №1834048410 с 01 апреля 2018 года.**
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО Управляющая компания «КапиталРезерв»** **ИНН №1834048410.**
8. Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 апреля 2018г.** на условиях, утвержденных общим собранием, согласно которому **ООО УК «КапиталРезерв»** обязано приступить к управлению многоквартирным домом.
9. **Избрать совет МКД ул. Союзная д.65 г. Ижевска** в следующем составе (9 собственников), с правом принятия выполненных работ по содержанию и ремонту МКД:
Щенина Таисья Александровна кв. 29 Алексеева Людмила Васильевна кв. 39
Вотина Лидия Григорьевна кв. 43 Ильясова Венера Хайдаровна кв.31
Киселева Надежда Валентиновна кв.51 Мартынова Тазалия Габидулловна кв.58
Некрасова Татьяна Степановна кв.13 Штернберг Татьяна Нашановна кв. 24
Менькова Татьяна Евгеньевна кв. 4
10. Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

11. Выбрать Председателем (уполномоченным) совета дома - **Щенина Таисья Александровна кв. 29**
12. Уполномочить Председателя совета дома на основании пп. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений в МКД ул.Союзная д. 65 г. Ижевска, подписать договор управления с **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 апреля 2018г.**, а также направить от имени всех собственников МКД уведомления о принятых на общем собрании решениях собственников в прежнюю управляющую организацию, вновь избранную УК, уведомление о расторжении договора управления в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска.
13. Уполномочить **ООО УК «КапиталРезерв»** от имени собственников дома истребовать от прежней управляющей компании денежные средства, собранные и неосвоенные указанной управляющей компанией по статьям содержание и обслуживание жилого дома, целевые взносы, текущий и капитальный ремонт МКД, за пользование (аренду) общего имущества МКД на расчетный счет **ООО УК «КапиталРезерв»**, для последующего расходования данных денежных средств на содержание и ремонт МКД д. 65 по ул.Союзная г.Ижевска.
14. Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 5 руб. за 1 кв.м., размер платы на содержание жилого помещения для собственников помещений МКД ул. Союзная д.65 в размере тарифа, утвержденного органами местного самоуправления, начиная с **01 апреля 2018 года.**
15. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД ул.Союзная д.65 в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.
16. Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме по адресу ул. Союзная д. 65 г. Ижевска о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных общих собраний собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома.
17. Уполномочить избранную **Управляющую компанию ООО «УК «КапиталРезерв» ИНН №1834048410** истребовать от предыдущей управляющей компании техническую документацию МКД ул.Союзная д. 65 поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с управлением домом в течение 3 дней с момента принятия решения.
18. Определить местом хранения технических документов, технического паспорта, поквартирных карточек на МКД д.65 по ул. Союзная г. Ижевск в **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».**
19. Определить местом хранения данного протокола и предыдущих протоколов общего собрания собственников помещений д. 65 ул.Союзная г.Ижевск в управляющей организации **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».**
20. Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по согласованию с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств на статью текущий ремонт.
21. Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД ул. Союзная д.65 г. Ижевска
22. Подтвердить выбор кредитной организации, в которой открыт специальный счет дома в целях формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк России» Западно-Уральский банк, ИНН 7707083893.
23. Выбрать ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» ИНН №1834048410 в качестве владельца специального счета открытого в целях формирования фонда капитального ремонта дома **65 по ул. ул.Союзная.**
24. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт **6 руб. 70 коп. с 1 кв.м.** помещения в соответствии с установленным нормативным правовым актом Правительства Удмуртской Республики минимальным размером.
25. Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на возмездной основе действовать от имени собственников помещений по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления многоквартирным домом.
26. Определить плату по возмещению расходов ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов в размере 0,65 руб. с кв.м. помещения в месяц.
27. Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на открытие специального счета и совершение операцией с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписи всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжением и

изменением договора специального счета от имени и по поручению собственников, на поручение по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

28. Уполномочить ООО УК «КапиталРезерв» в целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам, а также ОДН, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и электроснабжению.

29. Разрешить ООО УК «КапиталРезерв» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД **65** по ул. **Союзная** в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ, в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

30. Утвердить - целевой сбор председателю совета МКД г. **Ижевск** дом **65** по ул. **Союзная** в размере 1 руб.50 коп. с кв.м, с формированием отдельного фонда выплаты через **ООО УК «КапиталРезерв»** начиная с **01 апреля 2018 года**. Целевой сбор выплачивать по мере поступления от жителей целевой платы в сумме этих поступлений. Управляющей компании начислять жителям целевой сбор отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ «Целевой сбор согласно протокола»

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: *Менькову Татьяну Евгеньевну кв. 4*

Краткое содержание выступления: выбрать председателем собрания *Щенину Таисью Александровну кв. 29*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» председателя собрания *Щенину Таисью Александровну кв. 29*

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **96,20%**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: *Щенину Таисью Александровну кв. 29*

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем собрания *Менькову Татьяну Евгеньевну кв. 4*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» секретаря собрания *Менькову Татьяну Евгеньевну кв. 4*

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **99,53 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,47%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: *Щенину Таисью Александровну кв. 29*

Краткое содержание выступления: выбрать членами счетной комиссии собрания: *Ильсова Венера Хайдаровна кв. 31*

Киселева Надежда Валентиновна кв.51

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» членов счетной комиссии: *Ильсова Венера Хайдаровна кв. 31*

Киселева Надежда Валентиновна кв.51

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **95,22 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,03%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: *Щенину Таисью Александровну кв. 29*

Краткое содержание выступления: Подтвердить способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» подтверждение ранее выбранного способа управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **94,01%**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00%**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,02%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5

СЛУШАЛИ: *Щенину Таисью Александровну кв. 29*

Краткое содержание выступления: с 31 марта 2018 г. прекратить договорные отношения **ООО УК «Жилфонд»** **ИНН 1831156190** на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, а также в связи с выбором новой управляющей организации **ИНН 1831156190** с 31 марта 2018 г., на основании п. 8.2. 162 ЖК РФ и выбором новой управляющей организации

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **99,63 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,37 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6

СЛУШАЛИ: *Щенину Таисью Александровну кв. 29*

Краткое содержание выступления: выбрать в качестве новой управляющей организации **ООО УК «КапиталРезерв»** с 01 апреля 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор новой управляющей организации **ООО УК «КапиталРезерв»** с 01 апреля 2018 г.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **93,92%**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **1,10 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,56 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7

СЛУШАЛИ: *Щенину Таисью Александровну кв. 29*

Краткое содержание выступления: утвердить проект договора управления (Приложение № 2 к протоколу) между собственником и управляющей организацией с **ООО УК «КапиталРезерв»**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **93,72 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **1,10 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,48%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8

СЛУШАЛИ: *Щенину Таисью Александровну кв. 29*

Краткое содержание выступления: Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО УК «КапиталРезерв»** с 01 апреля 2018г. на условиях, утвержденных общим собранием, согласно которому **ООО УК «КапиталРезерв»** обязано приступить к управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО УК «КапиталРезерв»** с 01 апреля 2018г. на условиях, утвержденных общим собранием, согласно которому **ООО УК «КапиталРезерв»** обязано приступить к управлению многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **95,42 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **1,10 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,48%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9

СЛУШАЛИ: *Щенину Таисью Александровну кв. 29*

Краткое содержание выступления: Избрать совет МКД ул.Союзная д.65 г. Ижевска в следующем составе (9 человека), с правом принятия выполненных работ по содержанию и ремонту МКД: **Щенина Таисья Александровна кв. 29 Алексеева Людмила Васильевна кв. 39 Вотина Лидия Григорьевна кв. 43 Ильясова Венера Хайдаровна кв.31 Киселева Надежда Валентиновна кв.51 Мартынова Тазалия Габидулловна кв.58 Некрасова Татьяна Степановна кв.13 Штернберг Татьяна Нашановна кв. 24 Менькова Татьяна Евгеньевна кв. 4**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение совета многоквартирного дома в предложенном составе.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **99,53 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,47%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10

СЛУШАЛИ: Щенину Таисью Александровну кв. 29

Краткое содержание выступления: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 97,67 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,47 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11

СЛУШАЛИ: Некрасову Татьяну Степановну кв.13

Краткое содержание выступления: Выбрать Председателем (уполномоченным) совета дома - Щенину Таисью Александровну кв. 29

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Выбрать Председателем (уполномоченным) совета дома - Щенину Таисью Александровну кв. 29

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 97,75 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,46%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12

СЛУШАЛИ: Некрасову Татьяну Степановну кв.13

Краткое содержание выступления: Уполномочить Председателя совета дома на основании пп. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений в МКД ул. Союзная д.65 г. Ижевска, подписать договор управления с ООО УК «КапиталРезерв» с 01 апреля 2018г., а также направить от имени всех собственников МКД уведомления о принятых на общем собрании решениях собственников в прежнюю управляющую организацию, вновь избранную УК, уведомление о расторжении договора управления в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить Председателя совета дома на основании пп. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений в МКД ул. Союзная д. 65 г. Ижевска, подписать договор управления с ООО УК «КапиталРезерв» с 01 апреля 2018г., а также направить от имени всех собственников МКД уведомления о принятых на общем собрании решениях собственников в прежнюю управляющую организацию, вновь избранную УК, уведомление о расторжении договора управления в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 97,70 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,10 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,20%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13

СЛУШАЛИ: Щенину Таисью Александровну кв. 29

Краткое содержание выступления: Уполномочить ООО УК «КапиталРезерв» от имени собственников дома истребовать от прежней управляющей компании денежные средства, собранные и неосвоенные указанной управляющей компанией по статьям содержание и обслуживание жилого дома, целевые взносы, текущий и капитальный ремонт МКД, за пользование (аренду) общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «КапиталРезерв», для последующего расходования данных денежных средств на содержание и ремонт МКД д. 65 по ул. Союзная г.Ижевска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить ООО УК «КапиталРезерв» от имени собственников дома истребовать от прежней управляющей компании денежные средства, собранные и неосвоенные указанной управляющей компанией по статьям содержание и обслуживание жилого дома, целевые взносы, текущий и капитальный ремонт МКД, за пользование (аренду) общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «КапиталРезерв», для последующего расходования данных денежных средств на содержание и ремонт МКД д. 65 по ул. Союзная г.Ижевска.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 96,47 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,35%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14

СЛУШАЛИ: *Щенину Таисью Александровну кв. 29*

Краткое содержание выступления: Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 5 руб.00 коп. за 1 кв.м., начиная с 01 апреля 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 5 руб.00 коп. за 1 кв.м., начиная с 01 апреля 2018 года.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 91,41 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,03 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,56%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15

СЛУШАЛИ: *Щенину Таисью Александровну кв. 29*

Краткое содержание выступления: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 92,64 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0.00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,36 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 16

СЛУШАЛИ: *Щенину Таисью Александровну кв. 29*

Краткое содержание выступления: Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме по адресу ул. Союзная д.65 г. Ижевска о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных общих собраний собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме по адресу ул.Союзная д.65 г. Ижевска о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных общих собраний собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 99,53 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0.00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,47%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 17

СЛУШАЛИ: *Щенину Таисью Александровну кв. 29*

Краткое содержание выступления: Уполномочить избранную Управляющую компанию ООО «УК «КапиталРезерв» ИНН №1834048410 истребовать от предыдущей управляющей компании ООО УК «Жилфонд» ИНН 1831156190 техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с управлением домом в течение 3 дней с момента принятия решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить избранную Управляющую компанию ООО «УК «КапиталРезерв» ИНН №1834048410 истребовать от предыдущей управляющей компании ООО УК «Жилфонд» ИНН 1831156190 техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с управлением домом в течение 3 дней с момента принятия решения.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 97,01 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,10 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,90%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 18**

СЛУШАЛИ: Щенину Таисью Александровну кв. 29

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения технических документов, технического паспорта, поквартирных карточек на МКД д.65 по ул. Союзная г. Ижевск в ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Определить местом хранения технических документов, технического паспорта, поквартирных карточек на МКД д.65 по ул. Союзная г. Ижевск в ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 96,38 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,10 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 19**

СЛУШАЛИ: Щенину Таисью Александровну кв. 29

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения данного протокола и предыдущих протоколов общего собрания собственников помещений дома 65 ул. Союзная г.Ижевск в управляющей организации ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Определить местом хранения данного протокола и предыдущих протоколов общего собрания собственников помещений дома 65 ул. Союзная г.Ижевск в управляющей организации ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 95,65 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,10 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 20**

СЛУШАЛИ: Щенину Таисью Александровну кв. 29

Краткое содержание выступления: Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по согласованию с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств на статью текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по согласованию с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств на статью текущий ремонт

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 90,58 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,83%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,08%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 21**

СЛУШАЛИ: Щенину Таисью Александровну кв. 29

Краткое содержание выступления: Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД ул. Союзная д.65 г. Ижевска .

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД ул. Союзная д.65 г. Ижевска.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 93,53 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,16 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 22

СЛУШАЛИ: Щенину Таисью Александровну кв. 29

Краткое содержание выступления: Подтвердить выбор кредитной организации, в которой открыт специальный счет дома в целях формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк России» Западно-Уральский банк, ИНН 7707083893.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА». Подтвердить выбор кредитной организации, в которой открыт специальный счет дома в целях формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк России» Западно-Уральский банк, ИНН 7707083893.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **96,86 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,14 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 23

СЛУШАЛИ: Щенину Таисью Александровну кв. 29

Краткое содержание выступления: Выбрать ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» ИНН №1834048410 в качестве владельца специального счета открытого в целях формирования фонда капитального ремонта дома **65 по ул. ул.Союзная.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА». Выбрать ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» ИНН №1834048410 в качестве владельца специального счета открытого в целях формирования фонда капитального ремонта дома **65 по ул. ул.Союзная**

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **92,67 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **2,56 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,28 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 24

СЛУШАЛИ: Щенину Таисью Александровну кв. 29

Краткое содержание выступления: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт **6 руб. 70 коп. с 1 кв.м.** помещения в соответствии с установленным нормативным правовым актом Правительства Удмуртской Республики минимальным размером.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА». Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт **6 руб. 70 коп. с 1 кв.м.** помещения в соответствии с установленным нормативным правовым актом Правительства Удмуртской Республики минимальным размером.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **90,83 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **1,57 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,59 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 25

СЛУШАЛИ: Щенину Таисью Александровну кв. 29

Краткое содержание выступления: Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на возмездной основе действовать от имени собственников помещений по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА». Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на возмездной основе действовать от имени собственников помещений по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **89,12 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **3,88 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,99 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 26****СЛУШАЛИ: Щенину Таисью Александровну кв. 29**

Краткое содержание выступления: Определить плату по возмещению расходов ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов в размере 0,65 руб. с кв.м. помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА». Определить плату по возмещению расходов ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов в размере 0,65 руб. с кв.м. помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **84,64 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **4,02 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11,34 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 27****СЛУШАЛИ: Щенину Таисью Александровну кв. 29**

Краткое содержание выступления: Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписи всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжением и изменением договора специального счета от имени и по поручению собственников, на поручение по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА». Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписи всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжением и изменением договора специального счета от имени и по поручению собственников, на поручение по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **89,31 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **1,10 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9,60 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 28****СЛУШАЛИ: Щенину Таисью Александровну кв. 29**

Краткое содержание выступления: Уполномочить ООО УК «КапиталРезерв» в целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам, а также ОДН, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и электроснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить ООО УК «КапиталРезерв» в целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам, а также ОДН, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и электроснабжению.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **92,41 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **1,10 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,71 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 29

СЛУШАЛИ: Щенину Таисью Александровну кв. 29

Краткое содержание выступления: Разрешить ООО УК «КапиталРезерв» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД 65 по ул. Союзная в соответствии с ФЗ. от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА». Разрешить ООО УК «КапиталРезерв» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД 65 по ул. Союзная в соответствии с ФЗ. от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 84,67 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,03 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,26%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 30

СЛУШАЛИ: Щенину Таисью Александровну кв. 29

Краткое содержание выступления: Утвердить целевой сбор- председателю совета МКД г. Ижевск дома 65 по ул.Союзная в размере 1 руб.50 коп. с кв.м, путем выплаты через ООО УК «КапиталРезерв» начиная с 01 апреля 2018 года. Данный сбор выплачивать по мере поступления от жителей целевой платы в размере средств, поступивших от собственников. Управляющей компании начислять жителям сбор отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ «Целевой сбор председателю МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить целевой сбор- председателю совета МКД г. Ижевск дома 65 по ул.Союзная в размере 1 руб.50 коп. с кв.м, путем выплаты через ООО УК «КапиталРезерв» начиная с 01 апреля 2018 года. Данный сбор выплачивать по мере поступления от жителей целевой платы в размере средств, поступивших от собственников. Управляющей компании начислять жителям сбор отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ «Целевой сбор председателю МКД».

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 82,93 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,58 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,94 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв», расположенное по адресу г. Ижевск, ул. Красногеройская, д. 14, оф. 6

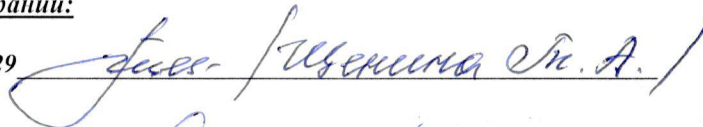
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на очном этапе общего собрания собственников помещений на _____ листах
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на _____ листах
- Приложение №3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания на _____ листах
- Приложение № 5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах

Подписи:

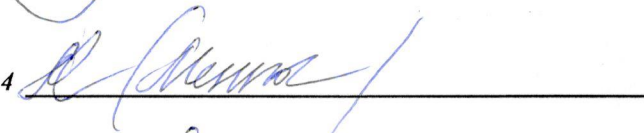
Председательствующий на общем собрании:

Щенина Таисья Александровна кв. 29



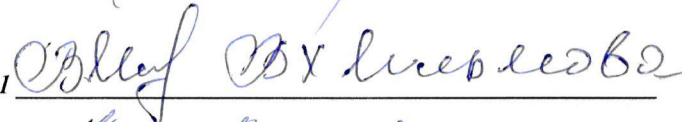
Секретарь общего собрания:

Менькова Татьяна Евгеньевна кв. 4



Лица, проводившие подсчет голосов:

Ильясова Венера Хайдаровна кв. 31



Киселева Надежда Валентиновна кв.51

