

Протокол № 11
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Союзная, д. 123
(далее – общее собрание)

27 июля 2016 г.

г. Ижевск

Дата и время проведения внеочередного общего собрания: 19 июля 2016 года в 19-00 часов по 26 июля 2016 года до 20-00 часов (включительно)

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: помещение дома 123 по ул. Союзная города Ижевска Удмуртской Республики.

Время выдачи бланков (решений, бюллетеней) для голосования с 19.00 часов 19.07.16 г. до 20.00 часов 26.07.16 г.

Окончание приема бланков (решений, бюллетеней) голосования 26.07.16 г. в 20.00 часов.
Место подсчета бланков для голосования г. Ижевск, ул. Союзная дом 123, помещение, занимаемое советом многоквартирного дома в первом подъезде.

Общая площадь (жилых и нежилых) помещений в МКД № 123 по ул. Союзная, г. Ижевска составляет 11974,5 кв. м., из них находящихся в муниципальной собственности 219,9 кв. м.

Сведения о лицах, по инициативе которых созывается собрание: собственники помещений в многоквартирном доме 123 по ул. Союзная г. Ижевска Еремина Л.И. (кв.25), Кубакова Л.А. (кв. 83), Старков П.Л. (кв. 4), Макарова Н.А. (кв. 142), Петрова А.А. (кв. 49), Белозерова Т.А. (кв. 133).

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания – Старкова Павла Леонидовича, кв. 4.
секретаря собрания – Кубакову Лидию Александровну, кв. 83.
2. Выбор счетной комиссии: Еремину Л.И., кв. 25, Макарову Н.А., кв. 142, Петрову А.А., кв. 49.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Инвест-строй» с 01 августа 2016 года в соответствии с п. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, в связи с неисполнением условий Договора управления, в том числе:
 - ненадлежащее содержание общедомового имущества, приведшее в неудовлетворительное состояние кровлю (крышу), причинившее материальный ущерб личному имуществу собственников верхних квартир и общедомовому имуществу,
 - игнорирование решений собственников помещений (не исполнен Протокол общего собрания № 9 от 28.04.2016 г.),
 - игнорирование решений совета дома, наделенных общим собранием собственников дома принимать решение по плану проведения видов и сроков текущего ремонта, приведшего к ненадлежащему содержанию общедомового имущества – системы ввода в жилой дом горячего водоснабжения и отопления, и узла учета тепловой энергии, с последующим неэффективным потреблением тепловой энергии, увеличивающий ее стоимость,
 - использование денежных средств собственников, предназначенных на капитальный ремонт в размере 409904,77 руб. (за 2015 год), и на обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 50185,80 руб. (за 2015 год) и обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 52687,80 руб. в личных целях.
 - невыполнение требований, предусмотренных Постановлением Правительства № 731 от 23 сентября 2010 г. "Об утверждении стандарта раскрытия информации

- организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами",
- неэффективное финансовое управление жилым фондом, приведшее к возбуждению гражданских дел в Арбитражном суде УР на общую сумму долга 3 492 566,67 руб. перед ресурсоснабжающими организациями.
4. Выбрать новой управляющей организацией многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» с 01 августа 2016 года.
 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» с 01 августа 2016 года, заключив его.
 6. Подтвердить полномочия:
Председателя совета дома – Кубаковой Лидии Александровны, кв. 83,
Членов совета дома:
1 подъезд – Старкова Павла Леонидовича, кв. 4,
2 подъезд – Комковой Виктории Игоревны, кв.52,
3 подъезд – Саутиной Ольги Александровны, кв. 92,
4 подъезд – Белозеровой Тамары Александровны, кв. 133,
5 подъезд – Макаровой Надежды Александровны, кв. 142,
6 подъезд – Микрюковой Натальи Геннадьевны, кв. 173,
1 подъезд – Ереминой Людмилы Ивановны, кв. 25.
 7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Кубакову Лидию Александровну (кв. 83) направить ООО «Управляющая компания «Инвест-строй», ранее управлявшей многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, Администрацию города Ижевска (Управление ЖКХ) уведомление о принятом на собрании решении о прекращении договора управления с 01 августа 2016 года и выборе новой управляющей организации.
 8. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 18,63 руб. за 1 кв.м. площади квартиры в месяц в соответствии с предложенным управляющей организацией составом работ по содержанию общего имущества и планом текущего ремонта с 01 августа 2016 года, из них 3,20 руб. направить на текущий ремонт.
 9. Установить ежемесячную плату за обслуживание узла учета тепловой энергии дома в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. площади квартиры.
 10. Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных общих собраний собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома.
 11. Утвердить следующий порядок ведения протокола общего собрания собственников помещений: протокол составляется в письменной форме, подписывается председателем собрания, секретарем и счетной комиссией. В протоколе должны быть указаны дата и место проведения общего собрания собственников (дата и место подведения итогов заочного голосования), повестка дня, кворум, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня. Приложениями к протоколу являются: реестр собственников помещений, бюллетени голосования, подписанные собственниками помещений, уведомление о проведении общего собрания.
 12. Определить местом хранения данного протокола и предыдущих протоколов общего собрания собственников помещений дома в управляющей организации ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

13. Определить местом хранения технических документов, технического паспорта на МКД, поквартирных карточек в управляющей организации ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».
14. Доверить председателю совета многоквартирного дома Кубаковой Лидии Александровне (кв. 83) заключить договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещения в многоквартирном доме.
15. Подтвердить наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
16. Подтвердить оплату ежемесячного целевого сбора для вознаграждения председателя совета многоквартирного дома в сумме 80 руб. с квартиры, с формированием отдельного фонда выплаты, через управляющую компанию ООО «УК «КапиталРезерв», начиная с 01 августа 2016 года.
17. Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по согласованию с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств по статье текущий и капитальный ремонт.
18. Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
19. Подтвердить выбор кредитной организации, в которой открыт специальный счет дома в целях формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк России» Западно-Уральский банк, ИНН 7707083893.
20. Выбрать ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» в качестве владельца специального счета открытого в целях формирования фонда капитального ремонта дома.
21. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 7 руб. 30 коп. с 1 кв.м. помещения в соответствии с установленным нормативным правовым актом Правительства Удмуртской Республики минимальным размером.
22. Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на возмездной основе действовать от имени собственников помещений по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления многоквартирным домом.
23. Определить плату по возмещению расходов ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов в размере 0,65 руб. с кв.м. помещения в месяц.

24. Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на открытие специального счета и совершение операцией с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписи всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжением и изменением договора специального счета от имени и по поручению собственников, на поручение по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.
25. Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» представлять интересы собственников и выступать от их имени в судах (Арбитражных, общей юрисдикции) Удмуртской Республике по гражданским делам о взыскании с ООО «Управляющая компания «Инвест-Строй» денежных средств, оплаченных собственниками и не израсходованных по назначению, а именно:
- денежных средств фонда капитального ремонта в сумме 409904,77 руб. (по решению собственников, оформленному Протоколом № 9 от 28.04.2016 г.)
 - денежных средств, полученных от провайдеров и аренды в сумме 29980 руб. за 2015 год. (по решению собственников, оформленному Протоколом № 9 от 28.04.2016 г.) и 17 500 руб. за 2016 год.
 - денежных средств от экономии коммунальных услуг за 2015 год в размере 20592,99 руб. (по решению собственников, оформленному Протоколом № 9 от 28.04.2016 г.),
 - денежных средств, собранных на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, в сумме 52687,80 руб. за 2015 год и 18440,73 руб. за 2016 год,
 - денежных средств, собранных на обслуживание узла учета тепловой энергии в сумме 50 185,80 руб. за 2015 год и 58675,05 руб. за 2016 год,
 - денежные средства, собранные на текущий ремонт 268228,80 руб. за 2016 год.
26. Установить срок проведения капитального ремонта крыши дома (ранее установленного срока региональной программой) в 2016-2017 г. г.
- 27 В связи с неудовлетворительным состоянием крыши, приводящей к затоплению квартир, расположенных на верхних этажах дома, провести капитальный ремонт бетонной лотковой кровли, общей площадью 2 750 кв.м..
28. Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» заключить договор подряда от своего имени с подрядной организацией по своему усмотрению на производство работ, указанных в п. 27.
- 29 Оплату за проведенный капитальный ремонт крыши, указанный в п. 27 осуществить путем безналичных перечислений денежных средств со специального счета фонда капитального ремонта дома, открытого в Западно-Уральском Банке ПАО «Сбербанк России» на расчетный счет Подрядчика после приема выполненных промежуточных работ.
- 30 Предоставить право безвозмездного пользования части земельного участка, расположенного у третьего подъезда, для оборудования парковки индивидуального транспортного средства, принадлежащего Астафурову Алексею Вячеславовичу, проживающему в кв. 97 дома, являющегося инвалидом.

Результаты общего собрания:

Сдано 260 шт. решения (бюллетеня) собственников, за подсчет принят один квадратный метр равный одному голосу, приняли участие собственники, владеющие помещениями общей площадью 8394,43 кв. м., что составило 70,10 % от общей площади дома (здания).

Общее собрание собственников правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более 50 (пятидесяти) процентами от общего числа голосов.

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Выбор председателя собрания – Старкова Павла Леонидовича, кв. 4.
секретаря собрания – Кубакову Лидию Александровну, кв. 83.

Результаты голосования:

«за» 8267, 78 кв. м. (98,49 % от числа голосовавших),
«против» 114,21 кв. м. (1,36 % от числа голосовавших),
«воздержались» 12,45 кв. м. (0,15 % от числа голосовавших).

Принято решение : Выбрать председателя собрания Старкова П.Л.(кв. 4), секретаря собрания Кубакову Л.А.(кв. 83).

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей редакции :

Выбор счетной комиссии: Еремину Л.И. кв. 25, Петрову А.А., кв. 49. Макарову Н.А. (кв. 142)

Результаты голосования:

«за» 8280,23 кв. м. (98,64 % от числа голосовавших),
«против» 48,90 кв. м. (0,58 % от числа голосовавших)
«воздержались» 65,31 кв. м. (0,78 % от числа голосовавших)

Принято решение: Выбрать членов счетной комиссии: Еремину Л.И. (кв.25), Петрову А.А. (кв. 49), Макарову Н.А. (кв. 142).

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Инвест-строй» с 01 августа 2016 года в соответствии с п. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, в связи с неисполнением условий Договора управления, в том числе:

- ненадлежащее содержание общедомового имущества, приведшее в неудовлетворительное состояние кровлю (крышу), причинившее материальный ущерб личному имуществу собственников верхних квартир и общедомовому имуществу,
- игнорирование решений собственников помещений (не исполнен Протокол общего собрания № 9 от 28.04.2016 г.),
- игнорирование решений совета дома, наделенных общим собранием собственников дома принимать решение по плану проведения видов и сроков текущего ремонта, приведшего к ненадлежащему содержанию общедомового имущества – системы ввода в жилой дом горячего водоснабжения и отопления, и узла учета тепловой энергии, с последующим неэффективным потреблением тепловой энергии, увеличивающий ее стоимость,
- использование денежных средств собственников, предназначенных на капитальный ремонт в размере 409904,77 руб. (за 2015 год), и на обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 50185,80 руб. (за 2015 год) и обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 52687,80 руб. в личных целях.
- невыполнение требований, предусмотренных Постановлением Правительства № 731 от 23 сентября 2010 г. "Об утверждении стандарта раскрытия информации

- организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами",
- неэффективное финансовое управление жилым фондом, приведшее к возбуждению гражданских дел в Арбитражном суде УР на общую сумму долга 3 492 566,67 руб. перед ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

«за» 8243,33 кв. м. (98,20 % от числа голосовавших),
«против» 49,9 кв. м. (0,59 % от числа голосовавших)
«воздержались» 101,2 кв. м. (1,21 % от числа голосовавших)

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Инвест-строй»» с 01 августа 2016 года в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ, в связи с неисполнением условий Договора управления, в том числе:

- **ненадлежащее содержание общедомового имущества, приведшее в неудовлетворительное состояние кровлю (крышу), причинившее материальный ущерб личному имуществу собственников верхних квартир и общедомовому имуществу,**
- **игнорирование решений собственников помещений (не исполнен Протокол общего собрания № 9 от 28.04.2016 г.),**
- **игнорирование решений совета дома, наделенных общим собранием собственников дома принимать решение по плану проведения видов и сроков текущего ремонта, приведшего к ненадлежащему содержанию общедомового имущества – системы ввода в жилой дом горячего водоснабжения и отопления, и узла учета тепловой энергии, с последующим неэффективным потреблением тепловой энергии, увеличивающий ее стоимость,**
- **использование денежных средств собственников, предназначенных на капитальный ремонт в размере 409904,77 руб. (за 2015 год), и на обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 50185,80 руб. (за 2015 год) и обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 52687,80 руб. в личных целях.**
- **невыполнение требований, предусмотренных Постановлением Правительства № 731 от 23 сентября 2010 г. "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами",**
- **неэффективное финансовое управление жилым фондом, приведшее к возбуждению гражданских дел в Арбитражном суде УР на общую сумму долга 3 492 566,67 руб. перед ресурсоснабжающими организациями.**

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции :

Выбор новой управляющей организацией многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» с 01 августа 2016 года.

Результаты голосования:

«за» 7928,31 кв. м. (94,45 % от числа голосовавших),
«против» 164,1 кв. м. (1,95 % от числа голосовавших)
«воздержались» 302 кв. м. (3,6 % от числа голосовавших)

Принято решение: Выбрать новой управляющей организацией многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв»» с 01 августа 2016 года.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв»» с 01 августа 2016 года, заключение его.

Результаты голосования:

«за» 7928,31 кв.м. (94,45 % от числа голосовавших),
«против» 115,2 кв. м. (1,37 % от числа голосовавших),
«воздержались» 350,93 кв. м. (4,18 % от числа голосовавших).

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв»» с 01 августа 2016 года, заключив его.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Подтвердить полномочия:

Председателя совета дома – Кубаковой Лидии Александровны, кв. 83,

Членов совета дома:

- 1 подъезд – Старкова Павла Леонидовича, кв. 4,
- 2 подъезд – Комковой Виктории Игоревны, кв.52,
- 3 подъезд – Саутиной Ольги Александровны, кв. 92,
- 4 подъезд – Белозеровой Тамары Александровны, кв. 133,
- 5 подъезд – Макаровой Надежды Александровны, кв. 142,
- 6 подъезд – Микрюковой Натальи Геннадьевны, кв. 173,
- 1 подъезд – Ереминой Людмилы Ивановны, кв. 25.

Результаты голосования:

«за» 8128,83 кв. м. (96,83 % от числа голосовавших),
«против» 114,21 кв. м. (1,36 % от числа голосовавших),
«воздержались» 151,4 кв. м. (1,81 % от числа голосовавших).

Принято решение: Подтвердить полномочия:
председателя совета дома Кубаковой Л.А. (кв. 83);
членов совета дома: 1 подъезд - Старкова П.Л. (кв. 4),
2 подъезд - Комковой В.И. (кв. 52),
3 подъезд - Саутиной О.А. (кв. 92),
4 подъезд - Белозеровой Т.А. (кв. 133),
5 подъезд – Макаровой Н.А. (кв. 142),
6 подъезд – Микрюковой Н.Г. (кв. 173),
1 подъезд – Ереминой Л.И. (кв. 25).

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Кубакову Лидию Александровну (кв. 83) направить ООО «Управляющая компания «Инвест-строй», ранее управлявшей многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, Администрацию города Ижевска (Управление ЖКХ) уведомление о принятом на собрании решении о прекращении договора управления с 01 августа 2016 года и выборе новой управляющей организации.

Результаты голосования:

«за» 8193,23 кв. м. (97,6 % от числа голосовавших),
«против» 65,31 кв. м. (0,78 % от числа голосовавших),
«воздержались» 135,9 кв. м. (1,62 % от числа голосовавших).

Принято решение: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Кубакову Л.А. (кв. 83) направить ООО «Управляющая компания «Инвест-строй»», ранее управлявшей многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, Администрацию города Ижевска (Управление ЖКХ) уведомление о принятом на собрании решении о прекращении договора управления с 01 августа 2016 года и выборе новой управляющей организации.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 18,63 руб. за 1 кв.м. площади квартиры в месяц в соответствии с предложенным управляющей организацией составом работ по содержанию общего имущества и планом текущего ремонта с 01 августа 2016 года, из них 3,20 руб. направить на текущий ремонт.

Результаты голосования:

«за» 8094,03 кв. м. (96,42 % от числа голосовавших),
«против» 250,4 кв. м. (2,98 % от числа голосовавших),
«воздержались» 50 кв. м. (0,6 от числа голосовавших).

Принято решение: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 18,63 руб. за 1 кв.м. площади квартиры в месяц в соответствии с предложенным управляющей организацией составом работ по содержанию общего имущества и планом текущего ремонта с 01 августа 2016 года, из них 3,20 руб. направить на текущий ремонт.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Установить ежемесячную плату за обслуживание узла учета тепловой энергии дома в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. площади квартиры.

Результаты голосования:

«за» 8177,73 кв. м. (97,42 % от числа голосовавших),
«против» 101,50 кв. м. (1,21% от числа голосовавших),
«воздержались» 115,20 кв. м. (1,37 % от числа голосовавших).

Принято решение: Установить ежемесячную плату за обслуживание узла учета тепловой энергии дома в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. площади квартиры.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных общих собраниях собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома.

Результаты голосования:

«за» 8344,53 кв. м. (99,41 % от числа голосовавших),
«против» 0 кв. м. (0 % от числа голосовавших),
«воздержались» 49,9 кв. м. (0,59 % от числа голосовавших).

Принято решение: Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных общих собраний собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Утвердить следующий порядок ведения протокола общего собрания собственников помещений: протокол составляется в письменной форме, подписывается председателем собрания, секретарем и счетной комиссией. В протоколе должны быть указаны дата и место проведения общего собрания собственников (дата и место подведения итогов заочного голосования), повестка дня, кворум, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня. Приложениями к протоколу являются: реестр собственников помещений, бюллетени голосования, подписанные собственниками помещений, уведомление о проведении общего собрания.

Результаты голосования:

«за» 8328,43 кв. м. (99,21 % от числа голосовавших),
«против» 0 кв. м. (0 % от числа голосовавших),
«воздержались» 66,00 кв. м. (0,79 % от числа голосовавших).

Принято решение: Утвердить следующий порядок ведения протокола общего собрания собственников помещений: протокол составляется в письменной форме, подписывается председателем собрания, секретарем и счетной комиссией. В протоколе должны быть указаны дата и место проведения общего собрания собственников (дата и место подведения итогов заочного голосования), повестка дня, кворум, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня. Приложениями к протоколу являются: реестр собственников помещений, бюллетени голосования, подписанные собственниками помещений, уведомление о проведении общего собрания.

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Определить местом хранения данного протокола и предыдущих протоколов общего собрания собственников помещений дома в управляющей организации ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

Результаты голосования:

«за» 7825,06 кв. м. (93,22 % от числа голосовавших),
«против» 265,20 кв. м. (3,16 % от числа голосовавших),
«воздержались» 304,18 кв. м. (3,62 % от числа голосовавших).

Принято решение: Определить местом хранения данного протокола и предыдущих протоколов общего собрания собственников помещений дома в управляющей организации ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Определить местом хранения технических документов, технического паспорта на МКД, поквартирных карточек в управляющей организации ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

Результаты голосования:

«за» 7825,06 кв. м. (93,22 % от числа голосовавших),
«против» 265,20 кв. м. (3,16 % от числа голосовавших),
«воздержались» 304,18 кв. м. (3,62 % от числа голосовавших).

Принято решение: Определить местом хранения технических документов, технического паспорта на МКД, поквартирных карточек в управляющей организации ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Доверить председателю совета многоквартирного дома Кубаковой Лидии Александровне (кв. 83) заключить договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещения в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«за» 8164,33 кв. м. (68,18 % от числа собственников помещений МКД),
«против» 98,80 кв. м. (0,83 % от числа собственников помещений МКД),
«воздержались» 131,31 кв. м. (1,1 % от числа собственников помещений МКД).

Принято решение: Доверить председателю совета многоквартирного дома Кубаковой Лидии Александровне (кв. 83) заключить договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещения в многоквартирном доме.

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Подтвердить наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Результаты голосования:

«за» 8230 кв. м. (68,73 % от числа собственников помещений МКД),
«против» 98,8 кв. м. (0,83 % от числа собственников помещений МКД),
«воздержались» 66 кв. м. (0,55 % от числа собственников помещений МКД).

Принято решение: Подтвердить наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Подтвердить оплату ежемесячного целевого сбора для вознаграждения председателя совета многоквартирного дома в сумме 80 руб. с квартиры, с формированием отдельного фонда выплаты, через управляющую компанию ООО «УК «КапиталРезерв», начиная с 01 августа 2016 года.

Результаты голосования:

«за» 7731 кв. м. (92,1 % от числа голосовавших),
«против» 419,01 кв. м. (4,99 % от числа голосовавших),
«воздержались» 244,7 кв. м. (2,91 % от числа голосовавших).

Принято решение: Подтвердить оплату ежемесячного целевого сбора для вознаграждения председателя совета многоквартирного дома в сумме 80 руб. с квартиры, с формированием отдельного фонда выплаты, через управляющую компанию ООО «УК «КапиталРезерв», начиная с 01 августа 2016 года.

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по согласованию с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств по статье текущий и капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«за» 7947,53 кв. м. (66,66 % от числа собственников помещений МКД),
«против» 265,2 кв. м. (2,21 % от числа собственников помещений МКД),
«воздержались» 181,7 кв. м. (1,52 % от числа собственников помещений МКД).

Принято решение: Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по согласованию с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств по статье текущий и капитальный ремонт.

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«за» 8308,63 кв. м. (69,39 % от числа собственников помещений МКД),
«против» 0 кв. м. (0 % от числа собственников помещений МКД),
«воздержались» 85,8 кв. м. (0,72 % от числа собственников помещений МКД).

Принято решение: Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Девятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Подтвердить выбор кредитной организации, в которой открыт специальный счет дома в целях формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк России» Западно-Уральский банк, ИНН 7707083893.

Результаты голосования:

«за» 8278,63 кв. м. (69,14 % от числа собственников помещений МКД),

«против» 65,9 кв. м. (0,55 % от числа собственников помещений МКД),
«воздержались» 49,9 кв. м. (0,42 % от числа собственников помещений МКД).

Принято решение: Подтвердить выбор кредитной организации, в которой открыт специальный счет дома в целях формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк России» Западно-Уральский банк, ИНН 7707083893.

Двадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:
Выбрать ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» в качестве владельца специального счета открытого в целях формирования фонда капитального ремонта дома.

Результаты голосования:

«за» 8031,03 кв. м. (67,07 % от числа собственников помещений МКД),
«против» 210,2 кв. м. (1,76 % от числа собственников помещений МКД),
«воздержались» 153,2 кв. м. (1,28 % от числа собственников помещений МКД).

Принято решение: Выбрать ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» в качестве владельца специального счета открытого в целях формирования фонда капитального ремонта дома.

Двадцать первый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:
Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 7 руб. 30 коп. с 1 кв.м. помещения в соответствии с установленным нормативным правовым актом Правительства Удмуртской Республики минимальным размером.

Результаты голосования:

«за» 8227,15 кв. м. (68,71 % от числа собственников помещений МКД),
«против» 35,9 кв. м. (0,3 % от числа собственников помещений МКД),
«воздержались» 131,4 кв. м. (1,1 % от числа собственников помещений МКД).

Принято решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 7 руб. 30 коп. с 1 кв.м. помещения в соответствии с установленным нормативным правовым актом Правительства Удмуртской Республики минимальным размером.

Двадцать второй вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:
Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на возмездной основе действовать от имени собственников помещений по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

«за» 7928,01 кв. м. (94,44 % от числа голосовавших),
«против» 281,8 кв. м. (3,36 % от голосовавших),

«воздержались» 184,63 кв. м. (2,2 % от числа голосовавших).

Принято решение: Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на возмездной основе действовать от имени собственников помещений по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления многоквартирным домом.

Двадцать третий вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Определить плату по возмещению расходов ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов в размере 0,65 руб. с кв.м. помещения в месяц.

Результаты голосования:

«за» 7887,16 кв. м. (93,96 % от числа голосовавших),
«против» 265,2 кв. м. (3,16 % от числа голосовавших),
«воздержались» 242,07 кв. м. (2,88 % от числа голосовавших).

Принято решение: Определить плату по возмещению расходов ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов в размере 0,65 руб. с кв.м. помещения в месяц.

Двадцать четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на открытие специального счета и совершение операцией с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписи всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжением и изменением договора специального счета от имени и по поручению собственников, на поручение по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

«за» 7998,01 кв. м. (66,79 % от числа собственников помещений МКД),
«против» 265,2 кв. м. (2,21 % от числа собственников помещений МКД),
«воздержались» 131,22 кв. м. (1,1 % от числа собственников помещений МКД).

Принято решение: Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписи всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжением и изменением договора специального счета от имени и по поручению собственников, на поручение по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

Двадцать пятый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» представлять интересы собственников и выступать от их имени в судах (Арбитражных, общей юрисдикции) Удмуртской Республике по гражданским делам о взыскании с ООО «Управляющая компания «Инвест-Строй» денежных средств, оплаченных собственниками и не израсходованных по назначению, а именно:

- денежных средств фонда капитального ремонта в сумме 409904,77 руб. (по решению собственников, оформленному Протоколом № 9 от 28.04.2016 г.)
- денежных средств, полученных от провайдеров и аренды в сумме 29980 руб. за 2015 год. (по решению собственников, оформленному Протоколом № 9 от 28.04.2016 г.) и 17 500 руб. за 2016 год.
- денежных средств от экономии коммунальных услуг за 2015 год в размере 20592,99 руб. (по решению собственников, оформленному Протоколом № 9 от 28.04.2016 г.),
- денежных средств, собранных на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, в сумме 52687,80 руб. за 2015 год и 18440,73 руб. за 2016 год,
- денежных средств, собранных на обслуживание узла учета тепловой энергии в сумме 50 185,80 руб. за 2015 год и 58675,05 руб. за 2016 год,
- денежные средства, собранные на текущий ремонт 268228,80 руб. за 2016 год.

Результаты голосования:

«за» 7953,79 кв. м. (94,75 % от числа голосовавших),
«против» 215,3 кв. м. (2,56 % от числа голосовавших),
«воздержались» 225,35 кв. м. (2,69 % от числа голосовавших).

Принято решение: Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» представлять интересы собственников и выступать от их имени в судах (Арбитражных, общей юрисдикции) Удмуртской Республике по гражданским делам о взыскании с ООО «Управляющая компания «Инвест-Строй» денежных средств, оплаченных собственниками и не израсходованных по назначению, а именно:
- денежных средств фонда капитального ремонта в сумме 409904,77 руб. (по решению собственников, оформленному Протоколом № 9 от 28.04.2016 г.)

- денежных средств, полученных от провайдеров и аренды в сумме 29980 руб. за 2015 год. (по решению собственников, оформленному Протоколом № 9 от 28.04.2016 г.) и 17 500 руб. за 2016 год.

- денежных средств от экономии коммунальных услуг за 2015 год в размере 20592,99 руб. (по решению собственников, оформленному Протоколом № 9 от 28.04.2016 г.),

- денежных средств, собранных на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, в сумме 52687,80 руб. за 2015 год и 18440,73 руб. за 2016 год,

- денежных средств, собранных на обслуживание узла учета тепловой энергии в сумме 50 185,80 руб. за 2015 год и 58675,05 руб. за 2016 год,

- денежные средства, собранные на текущий ремонт 268228,80 руб. за 2016 год.

Двадцать шестой вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Установить срок проведения капитального ремонта крыши дома (ранее установленного срока региональной программой) в 2016-2017 г. г.

Результаты голосования:

«за» 8221,90 кв. м. (68,66 % от числа собственников помещений МКД),

«против» 25,06 кв. м. (0,21 % от числа собственников помещений МКД),

«воздержались» 147,48 кв. м. (1,23 % от числа собственников помещений МКД).

Принято решение: Установить срок проведения капитального ремонта крыши дома (ранее установленного срока региональной программой) в 2016-2017 г. г.

Двадцать седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

В связи с неудовлетворительным состоянием крыши, приводящей к затоплению квартир, расположенных на верхних этажах дома, провести капитальный ремонт бетонной лотковой кровли, общей площадью 2 750 кв.м..

Результаты голосования:

«за» 8172,00 кв. м. (68,25 % от числа собственников помещений МКД),

«против» 25,06 кв. м. (0,21 % от числа собственников помещений МКД),

«воздержались» 197,38 кв. м. (1,65 % от числа собственников помещений МКД).

Принято решение: В связи с неудовлетворительным состоянием крыши, приводящей к затоплению квартир, расположенных на верхних этажах дома, провести капитальный ремонт бетонной лотковой кровли, общей площадью 2 750 кв.м..

Двадцать восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» заключить договор подряда от своего имени с подрядной организацией по своему усмотрению на производство работ, указанных в п. 27.

Результаты голосования:

«за» 7758,79 кв. м. (92,42 % от числа голосовавших),

«против» 166,7 кв. м. (1,99 % от числа голосовавших),

«воздержались» 468,96 кв. м. (5,59 % от числа голосовавших).

Принято решение: Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» заключить договор подряда от своего имени с подрядной организацией по своему усмотрению на производство работ, указанных в п. 27.

Двадцать девятый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Оплату за проведенный капитальный ремонт крыши, указанный в п. 27 осуществить путем безналичных перечислений денежных средств со специального счета фонда капитального ремонта дома, открытого в Западно-Уральском Банке ПАО «Сбербанк России» на расчетный счет Подрядчика после приема выполненных промежуточных работ.

Результаты голосования:

«за» 8069,88 кв. м. (67,39 % от числа собственников помещений МКД),
«против» 118,4 кв. м. (0,99 % от числа собственников помещений МКД),
«воздержались» 206,16 кв. м. (1,72 % от числа собственников помещений МКД).

Принято решение: Оплату за проведенный капитальный ремонт крыши, указанный в п. 27 осуществить путем безналичных перечислений денежных средств со специального счета фонда капитального ремонта дома, открытого в Западно-Уральском Банке ПАО «Сбербанк России» на расчетный счет Подрядчика после приема выполненных промежуточных работ.

Тридцатый вопрос вынесен на голосование в следующей редакции:

Предоставить право безвозмездного пользования части земельного участка, расположенного у третьего подъезда, для оборудования парковки индивидуального транспортного средства, принадлежащего Астафурову Алексею Вячеславовичу, проживающему в кв. 97 дома, являющегося инвалидом.

Результаты голосования:

«за» 8030,51 кв. м. (67,06 % от числа собственников помещений МКД),
«против» 146,12 кв. м. (1,22 % от числа собственников помещений МКД),
«воздержались» 217,8 кв. м. (1,82 % от числа собственников помещений МКД).

Принято решение: Предоставить право безвозмездного пользования части земельного участка, расположенного у третьего подъезда, для оборудования парковки индивидуального транспортного средства, принадлежащего Астафурову Алексею Вячеславовичу, проживающему в кв. 97 дома, являющегося инвалидом.


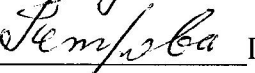
Председатель собрания :

 Старков П.Л.

Секретарь собрания:

 Кубакова Л.А.

Члены счетной комиссии:

 Еремина Л.И.
 Петрова А.А.