

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 213 по улице Пушкинская города Ижевска**

Дата протокола – 15.01.2018 года

Регистрационный номер протокола – 2/ П213

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Пушкинская, д. 213

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 28.12.2017 года с 19.00 до 20.00 по адресу Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Пушкинская, д.213 (на площадке возле второго подъезда многоквартирного дома № 213 по ул. Пушкинская города Ижевск)
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 28.12.2017 года до 20.00 11.01.2018 года

Место проведения общего собрания:

площадка возле второго подъезда многоквартирного дома № 213 по ул. Пушкинская города Ижевск

Инициатор общего собрания:

Соловьева Светлана Юрьевна (кв.48), Ешкеева Наталья Геннадьевна (кв.34), Гукин Иван Константинович (кв.6), Костина Полина Владимировна (кв.25), Мохов Евгений Анатольевич (кв.31), Анисимов Александр Геннадьевич (кв.56)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: приложение № 1

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов (из расчета один процент доли в общем имуществе равен одному голосу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 61 (шестьдесят один) собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 72,06 % . что составило : 3406.00 кв.метров

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4726,40 (четыре тысячи семьсот двадцать шесть), 40 квадратных метров.(56 квартир)

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор **председателя собрания:** Соловьеву Светлану Юрьевну (кв.48)
2. Выбор **секретаря собрания:** Ешкеева Наталья Геннадьевна (кв.34)
3. Выбор членов **счетной комиссии:** Гукин Иван Константинович (кв.6) Мохов Евгений Анатольевич (кв.31)
4. Подтверждение способа управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.
5. В связи с неисполнением договора управления п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (ненадлежащим выполнением обязательств), а так же выбором собственниками жилья новой управляющей организации и соответствующим прекращением отношений с предыдущей управляющей организацией расторгнуть договор управления с 31 января 2018 г. управляющей организацией АНО «Домоуправа ТСЖ» ИНН 1835061527
6. Выбор новой управляющей организации ООО УК «КапиталРезерв» с 01 Февраля 2018 г. e-mail:yk.kapital@yandex.ru тел.(3412) 470-477, 908-470; ИНН №1834048410 Лицензия № 018 000087 от 29 апреля 2015г.
7. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.
8. Рассмотреть и утвердить в качестве избранного: **Председателя (уполномоченного) совета дома** - Соловьеву Светлану Юрьевну (кв. 48) года рождения, и предоставить полномочия в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей д.213 ул. Пушкинская г. Ижевск по подсчёту и оформлению итогов голосования общего собрания, по истребованию с прежней управляющей компании информации о начислениях жителям за жилищно-коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, об экономии коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств, копий документов о расходовании этих средств. **Уполномочить** Председателя Совета МКД направлять от имени всех собственников МКД уведомления о принятых на общем собрании решениях собственников в прежнюю управляющую организацию и вновь избранную уведомление о расторжении договора управления, в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска.
9. Избрать **СОВЕТ МКД** в следующем составе (6 человек): с правом принятия выполненных работ по содержанию и ремонту МКД
Костина Полина Владимировна (кв.25)
Ешкеева Наталья Геннадьевна (кв.34)
Анисимов Александр Геннадьевич (кв.56)
Мартынова Екатерина Ярославна (кв.30)
Гукин Иван Константинович (кв. 6)
Мохов Евгений Анатольевич (кв.31)
10. Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО УК «КапиталРезерв»** на условиях, утвержденных общим собранием, согласно которому **ООО УК «КапиталРезерв»** обязано приступить к управлению многоквартирным домом. Председателю Совета МКД от имени собственников помещений в МКД подписать договор управления с **ООО УК «КапиталРезерв»** с **01 февраля 2018 г.**
11. Уполномочить **ООО УК «КапиталРезерв»** обратиться от имени собственников дома в прежнюю управляющую компанию о перечислении (истребовании) денежных средств, собранных и неосвоенных указанными управляющими компаниями по статьям содержание и обслуживание жилого дома, целевые взносы, текущий и капитальный ремонт МКД, за пользование (аренду) общего имущества МКД, на расчетный счет ООО УК «КапиталРезерв», для последующего расходования на содержание и ремонт МКД дом 213 по ул. Пушкинская г. Ижевска.
12. Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 3 руб.00 коп. за 1 кв.м., начиная с **01 февраля 2018 года.**
13. Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных общих собраний собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома.

Вх. № 05/07/18
000 УК КапиталРезерв 22.01.2018
Соловьева

14. Утвердить порядок ведения протокола общего собрания собственников.
15. Определить местом хранения данного протокола и предыдущих протоколов общего собрания собственников помещений дома 213 ул. Пушкинская г.Ижевск технических документов, технического паспорта, поквартирных карточек на МКД в **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв»**.
16. Подтвердить наделение **совета многоквартирного дома** полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
17. Утвердить вознаграждение - **целевой сбор председателю совета МКД г. Ижевск дом 213 по ул. Пушкинская** в размере **1 руб.00** коп. с кв.м. с жилых помещений формированием отдельного фонда выплаты через **ООО УК «КапиталРезерв»** начиная с **01 февраля 2018 года**. Целевой сбор выплачивать по мере поступления от жилых помещений в сумме этих поступлений. Управляющей компании начислять жилым помещениям целевой сбор **отдельной строкой в платежном документе** за ЖКУ **«Целевой сбор согласно протокола»**.
18. Утвердить вознаграждение - **целевой сбор председателю совета МКД г. Ижевск дом 213 по ул. Пушкинская** в размере **2 руб.00** коп. с кв.м с нежилых помещений формированием отдельного фонда выплаты через **ООО УК «КапиталРезерв»** начиная с **01 февраля 2018 года**. Целевой сбор выплачивать по мере поступления с нежилых помещений в сумме этих поступлений. Управляющей компании предъявлять не жилым помещениям целевой сбор **отдельной строкой в акте выполненных работ «Целевой сбор согласно протокола»**.
19. Уполномочить **ООО УК«КапиталРезерв»** по **согласованию** с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств по статье текущий ремонт.
20. Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома 213 ул.Пушкинская г Ижевск через Регионального оператора.
21. Уполномочить собранием: **Председателя совета МКД г. Ижевск ул.Пушкинская дом 213 Соловьеву Светлану Юрьевну (кв.48)** и избранную Управляющую компанию **«КапиталРезерв» ИНН №1834048410** направить прежней управляющей компании официальное уведомление о принятом на собрании решении. Истребовать в срок до 20 января 2018 г. Техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с содержанием и ремонтом МКД.
22. В целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам, а также ОДН, производить начисление по статьям горячее, холодное водоснабжение, электроснабжение через УК «КапиталРезерв».
23. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.
24. Разрешить ООО УК «КапиталРезерв» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД 213 по ул.Пушкинская в соответствии с ФЗ. от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: *Ешкееву Наталью Геннадьевну (кв.34)*

Краткое содержание выступления: выбрать председателем собрания *Соловьеву Светлану Юрьевну (кв.48)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» председателя собрания *Соловьеву Светлану Юрьевну (кв.48)*

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 94,8%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,1 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: *Соловьеву Светлану Юрьевну*

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем собрания *Ешкееву Наталью Геннадьевну (кв.34)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» секретаря собрания *Ешкееву Наталью Геннадьевну (кв.34)*

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 96,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: *Соловьеву Светлану Юрьевну*

Краткое содержание выступления: выбрать членами счетной комиссии собрания: Гукин Ивана Константинович (кв.6) Мохова Евгения Анатольевича (кв.31)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» членов счетной комиссии: Гукин Ивана Константинович (кв.6) Мохова Евгения Анатольевича (кв.31)

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 79,9 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: *Соловьеву Светлану Юрьевну*

Краткое содержание выступления: Подтвердить способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» подтверждение ранее выбранного способа управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 97,1%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5**СЛУШАЛИ:** *Соловьеву Светлану Юрьевну*

Краткое содержание выступления: с 31 января 2018 г. прекратить договорные отношения АНО «Домоуправа ТСЖ» ИНН 1835061527 на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, а также в связи с выбором новой управляющей организации

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» прекращение договорных отношений с АНО «Домоуправа ТСЖ» ИНН 1835061527 с 31 января 2018 г., на основании п. 8.2. 162 ЖК РФ и выбором новой управляющей организации

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 85,1 %

Проголосовали «ПРОТИВ» -6,4 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,5 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 6****СЛУШАЛИ:** *Соловьеву Светлану Юрьевну*

Краткое содержание выступления: выбрать в качестве новой управляющей организации ООО УК «КапиталРезерв» с 01 февраля 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор новой управляющей организации ООО УК «КапиталРезерв» с 01 февраля 2018 г.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 81,4%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,4 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 7****СЛУШАЛИ:** *Соловьеву Светлану Юрьевну*

Краткое содержание выступления: утвердить проект договора управления (Приложение № 3 к протоколу) между собственником и управляющей организацией с ООО УК «КапиталРезерв»

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 79,1 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 11,6 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 8****СЛУШАЛИ:** *Мартынову Екатерину Ярославну (кв.30)*

Краткое содержание выступления: председателем совета многоквартирного дома № 213 по ул. Пушкинская в г. Ижевске утвердить *Соловьеву Светлану Юрьевну*, предоставить ей полномочия, установленные ст. 161.1 ЖК РФ, а также направить от имени всех собственников уведомление в прежнюю управляющую и вновь избранную о расторжении договора управления, в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики и в Управление ЖКХ о принятых решениях на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение в качестве Председателя (уполномоченного) совета дома *Соловьеву Светлану Юрьевну* : предоставления ей полномочий в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ и направления от имени всех собственников уведомления в прежнюю управляющую и вновь избранную о расторжении договора управления, в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики и в Управление ЖКХ о принятых решениях на общем собрании.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 93,5 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,7 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 9****СЛУШАЛИ:** *Соловьеву Светлану Юрьевну*

Краткое содержание выступления: Избрать совет МКД ул.Пушкинская д.213 г. Ижевска в следующем составе (6 человек), с правом принятия выполненных работ по содержанию и ремонту МКД: *Соловьева Светлана Юрьевна (кв.48), Ешкеева Наталья Геннадьевна (кв.34), Гукин Иван Константинович (кв.6), Костина Полина Владимировна (кв.25) Мохов Евгений Анатольевич (кв.31), Анисимов Александр Геннадьевич (кв.56)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение совета многоквартирного дома в предложенном составе.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 74,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 10****СЛУШАЛИ:** *Соловьеву Светлану Юрьевну*

Краткое содержание выступления: заключить договор управления с ООО УК «КапиталРезерв», на условиях утвержденных вопросом № 7 настоящего Протокола, уполномочить Председателя Совета МКД подписать настоящий договор, а ООО УК «КапиталРезерв», на основании условий договора управления, преступить к управлению с 01 февраля 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» заключить договор управления с ООО УК «КапиталРезерв», на условиях утвержденных вопросом № 7 настоящего Протокола, уполномочить Председателя Совета МКД подписать настоящий договор, а ООО УК «КапиталРезерв», на основании условий договора управления, преступить к управлению с 01 февраля 2018 г.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 82,3 %

Проголосовали «ПРОТИВ» -13,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11**СЛУШАЛИ:** Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: уполномочить ООО УК «Капитал Резерв» истребовать с АНО «Домоуправа ТСЖ» ИНН 1835061527 неиспользованные денежные средства по статьям содержание и обслуживание, целевые взносы, аренда общего имущества и зачислить данные средства на расчетный счет ООО УК «Капитал Резерв» и использование их с целью содержания и ремонта многоквартирного дома № 213 по ул. Пушкинская г. Ижевске

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» наделение полномочия ООО УК «Капитал Резерв» на истребование денежных средств с АНО «Домоуправа ТСЖ» ИНН 1835061527 по статьям содержание и обслуживание, целевые взносы и аренда общего имущества МКД, зачисление истребованных денежных средств на расчетный счет ООО УК «Капитал Резерв» и использование их с целью содержания и ремонта многоквартирного дома № 213 по ул. Пушкинская г. Ижевске

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 83,9 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13,4 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,7%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 12****СЛУШАЛИ:** Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 3 руб.00 коп. за 1 кв.м., начиная с 01 февраля 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 3 руб.00 коп. за 1 кв.м., начиная с 01 февраля 2018 года.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 45,6 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 28,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,2%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**Вопрос 13****СЛУШАЛИ:** Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: надлежащим уведомлением собственников помещений многоквартирного дома о всех видах общих собраний собственников, а также о принятых решениях и итогах голосования на общих собраниях считать размещение объявления на стендах первых этажей в каждом подъезде многоквартирного дома № 213 по ул. Пушкинская в г. Ижевске

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о всех видах общих собраний собственников, а также о принятых решениях и итогах голосования на общих собраниях считать размещение объявления на стендах первых этажей в каждом подъезде многоквартирного дома № 213 по ул. Пушкинская в г. Ижевске

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 77,9 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 19,3 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 14****СЛУШАЛИ:** Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: прокол общего собрания собственников ведется в письменной форме секретарем общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение предложенного порядка ведения протокола общего собрания собственников

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 97,3 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,7 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 15****СЛУШАЛИ:** Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: местом настоящего протокола и предыдущих протоколов считать ООО УК «Капитал Резерв»

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» место хранения настоящего протокола и других протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома № 213 по ул. Пушкинская г. Ижевска - ООО УК «Капитал Резерв»

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 79,3 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,7 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 16****СЛУШАЛИ:** Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: подтвердить полномочия совета МКД о принятии решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» подтверждение полномочий совета МКД о принятии решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 73,3 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 20,3 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 17

СЛУШАЛИ: Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: внести в квитанцию об оплате жилищно-коммунальных услуг строки «целевой сбор согласно протокола» с 01 февраля 2018 г. в размере 1 руб. 00 коп. для выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД, а также условий начисления и выплаты целевого взноса, оговоренных повесткой дня настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение **целевого сбора отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ «Целевой сбор согласно протокола», который пойдет на выплату вознаграждения председателю совета МКД г. Ижевск дом 213 по ул. Пушкинская в размере 1 руб.00 коп. с кв.м, с 01 февраля 2018 года,** а также условий начисления и выплаты целевого взноса, оговоренных повесткой дня настоящего собрания.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 68,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,6%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 18

СЛУШАЛИ: Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: Утвердить вознаграждение - **целевой сбор председателю совета МКД г. Ижевск дом 213 по ул. Пушкинская** в размере 2 руб.00 коп. с кв.м с нежилых помещений формированием отдельного фонда выплаты через **ООО УК «КапиталРезерв»** начиная с **01 февраля 2018 года.** Целевой сбор выплачивать по мере поступления с нежилых помещений в сумме этих поступлений. Управляющей компании предъявлять не жилым помещениям целевой сбор **отдельной строкой в акте выполненных работ «Целевой сбор согласно протокола».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» и Утвердить вознаграждение - **целевой сбор председателю совета МКД г. Ижевск дом 213 по ул.Пушкинская** в размере 2 руб.00 коп. с кв.м с нежилых помещений формированием отдельного фонда выплаты через **ООО УК «КапиталРезерв»** начиная с **01 февраля 2018 года.** Целевой сбор выплачивать по мере поступления с нежилых помещений в сумме этих поступлений. Управляющей компании предъявлять не жилым помещениям целевой сбор **отдельной строкой в акте выполненных работ «Целевой сбор согласно протокола».**

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 65 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 23,8 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 19

СЛУШАЛИ: Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: Уполномочить **ООО УК«КапиталРезерв»** по **согласованию** с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств по статье текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить **ООО УК«КапиталРезерв»** по **согласованию** с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств по статье текущий ремонт.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 60,3 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 17,3 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 20

СЛУШАЛИ: Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома 213 ул.Пушкинская г Ижевск через Регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома 213 ул.Пушкинская г Ижевск через Регионального оператора.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 77,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 21

СЛУШАЛИ: Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: Уполномочить собранием: **Председателя совета МКД г. Ижевск ул.Пушкинская дом 213 Соловьеву Светлану Юрьевну (кв.48)** и избранную Управляющую компанию **«КапиталРезерв» ИНН №1834048410** направить прежней управляющей компании официальное уведомление о принятом на собрании решении. Истребовать в срок до 20 января 2018 г. Техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с содержанием и ремонтом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить собранием: **Председателя совета МКД г. Ижевск ул.Пушкинская дом 213 Соловьеву Светлану Юрьевну (кв.48)** и избранную Управляющую компанию **«КапиталРезерв» ИНН №1834048410** направить прежней управляющей компании официальное уведомление о принятом на собрании решении. Истребовать в срок до 20 января 2018 г. Техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с содержанием и ремонтом МКД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 83,4 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 10,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,4 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 22

СЛУШАЛИ: Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: В целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам, а также ОДН, производить начисление по статьям горячее, холодное водоснабжение, электроснабжение через УК «КапиталРезерв».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА». В целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам а также ОДН производить начисление по статьям горячее, холодное водоснабжение, электроснабжение через УК «КапиталРезерв».

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 46,4 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 26,7 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,9 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 23

СЛУШАЛИ: Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 93,6 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,8 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,6%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 24

СЛУШАЛИ: Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: Разрешить ООО УК «КапиталРезерв» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД 213 по ул.Пушкинская в соответствии с ФЗ. от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Разрешить ООО УК «КапиталРезерв» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД 213 по ул.Пушкинская в соответствии с ФЗ. от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 57,5 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 18,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,3 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв», расположенное по адресу г. Ижевск, ул. Красногеройская, д. 14, оф. 6

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на очном этапе общего собрания собственников помещений на _____ листах
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на _____ листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания на _____ листах
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах

Подписи:

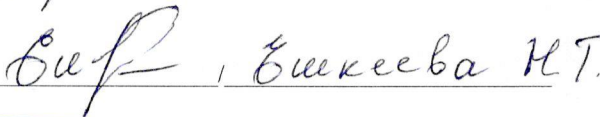
Председательствующий на общем собрании:

Соловьева Светлана Юрьевна



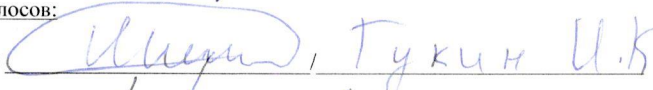
Секретарь общего собрания:

Ешкеева Наталья Геннадьевна



Лица, проводившие подсчет голосов:

Гукин Иван Константинович



Мохов Евгений Анатольевич

