

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 июня 2014 года

№ 705

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 июля 2014 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением Городской думы города Ижевска от 03.10.2006 № 139 «Об утверждении Порядка установления размера платы за жилое помещение для граждан на территории муниципального образования «город Ижевск», принимая во внимание заключение Рабочей комиссии по регулированию цен и тарифов от 25.06.2014 г., руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 июля 2014 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее – размер платы) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению.

2. Установить, что в размер платы, указанный в пункте 1 настоящего постановления, дополнительно включается плата:

2.1. за работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в размере 0,82 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.2. за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии для 1-2 категорий в размере 0,70 руб./кв.м. общей площади в месяц, для 3-5, 10-12 категорий в размере 0,78 руб./кв.м (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.3. за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере 2,29 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.4. за обслуживание и ремонт повысительных насосов в размере 0,14 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;

2.5. за обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,04 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае оборудования дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения;

2.6. за благоустройство территории в размере 0,08 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учета.

2.7. за обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения для 6, 9, 11-13 категорий в размере 0,22 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации г. Ижевска от 26.06.2013г. №693 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 июля 2013 года».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2014 года.

Глава Администрации г. Ижевска - Д.В. Агашин

Размер  
платы за содержание и ремонт жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей  
площади жилого помещения в месяц для нанимателей по договорам социального найма и  
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,  
с 1 июля 2014 года

№ кате- рии	Категории благоустройства жилищного фонда	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения* (с НДС)
1	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, электроплитой	18,14
2	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	18,63
3	Жилищный фонд с централизованным отоплением, горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	15,34
4	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	14,49
5	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	14,29
6	Жилищный фонд с печным отоплением с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	7,00
7	Жилищный фонд с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	14,07
	Жилищный фонд необорудованный централизованной системой канализации:	
8	Жилищный фонд с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	15,49
9	Жилищный фонд с печным отоплением с централизованным холодным водоснабжением	16,09
10	Жилищный фонд с централизованным отоплением без централизованного холодного, горячего водоснабжения	15,84
11	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	16,45
12	Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	16,88
13	Жилищный фонд с газовым отоплением без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	16,80
14	Жилищный фонд с газовым отоплением без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения	16,20

Примечания:

\* Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения указан без учета платы:

1) за работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в размере 0,82 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);

2) за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии для 1-2 категорий в размере 0,70 руб./кв.м. общей площади в месяц, для 3-5, 10-12 категорий в размере 0,78 руб./кв.м (с НДС);

3) за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере 2,29 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);

4) за обслуживание и ремонт повысительных насосов в размере 0,14 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);

5) за обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,04 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);

6) на благоустройство территории в размере 0,08 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС);

7) за обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения для 6, 9, 11-13 категорий в размере 0,22 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС).