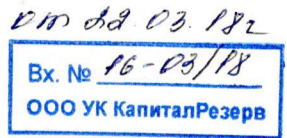


**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 90 по улице Пастухова города Ижевска**

Дата протокола – 22.03.2018 года

Регистрационный номер протокола – 2/П90



Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул.Пастухова, д. 90

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 27.02.2018 года с 19.00 до 20.00 по адресу Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Пастухова, д. 90 (на площадке возле второго подъезда многоквартирного дома № 90 по ул. Пастухова, города Ижевск)
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 27.02.2018 года до 20.00 15.03.2018 года

Место проведения общего собрания:

площадка возле второго подъезда многоквартирного дома № 90 по ул. Пастухова, города Ижевск

Инициатор общего собрания:

Баженова Валентина Александровна кв 27 Самохина Ольга Владимировна кв 4

Габаев Ильсур Ахметович кв 47 Галимов Фирдавис Имамович кв 66 Хабибулин Радик Алимович кв 85

Логиновских Нэлли Борисовна кв 32

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: приложение № 1

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов (из расчета один процент доли в общем имуществе равен одному голосу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 116 (Сто шестнадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67,81 % . что составило : 3509.02 кв.метров

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4778.1 (четыре тысячи семьсот семьдесят восемь), 1 квадратный метр.(85 квартир) одно нежилое помещение. Площадь дома 5281 кв.м. Площадь общего имущества 502, 9 кв.м

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

- 1.Выбор председателя собрания: **Логиновских Нэлли Борисовна кв. 32**
- 2.Выбор секретаря собрания: **Баженова Валентина Александровна кв.27**
- 3.Выбор членов счетной комиссии: **Галимов Фирдавис Имамович кв. 66 Габаев Ильсур Ахметович кв. 47**
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.
5. В связи с неисполнением договора управления со стороны предыдущей управляющей компании МУП СПДУ на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (ненадлежащим выполнением обязательств по договору управления) расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП СПДУ **ИНН 1834028950 с 31 марта 2018г.**
6. Выбрать новой управляющей организацией многоквартирным домом ООО Управляющая компания «КапиталРезерв» **ИНН №1834048410 с 01 апреля 2018 года.**
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО Управляющая компания «КапиталРезерв» ИНН №1834048410.**
8. Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 апреля 2018г.** на условиях, утвержденных общим собранием, согласно которому **ООО УК «КапиталРезерв»** обязано приступить к управлению многоквартирным домом.
9. Избрать совет **МКД ул.Пастухова д.90** г. Ижевска в следующем составе (6 собственников), с правом принятия выполненных работ по содержанию и ремонту МКД:
Баженова Валентина Александровна кв 27 Самохина Ольга Владимировна кв 4
Габаев Ильсур Ахметович кв 47 Галимов Фирдавис Имамович кв 66 Хабибулин Радик Алимович кв 85 Логиновских Нэлли Борисовна кв 32
10. Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
11. Выбрать Председателем (уполномоченным) совета дома - **Логиновских Нэлли Борисовна кв.32**
12. Уполномочить Председателя совета дома на основании пп. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений в **МКД ул.Пастухова д. 90** г. Ижевска, подписать договор управления с **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 апреля 2018 г.**, а также направить от имени всех собственников МКД уведомления о принятых на общем собрании решениях собственников в прежнюю управляющую организацию , вновь избранную УК, уведомление о расторжении договора управления в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска.
13. Уполномочить **ООО УК «КапиталРезерв»** от имени собственников дома истребовать от прежней управляющей компании денежные средства, собранные и неосвоенные указанной управляющей компанией по статьям содержание и обслуживание жилого дома, целевые взносы, текущий и капитальный ремонт МКД, за пользование (аренду) общего имущества МКД на расчетный счет **ООО УК «КапиталРезерв»**, для

последующего расходования данных денежных средств на содержание и ремонт МКД д. 90 по ул. Пастухова г.Ижевска.

14. Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 3 руб.00 коп. с 1 кв.м., начиная с 01 апреля 2018 года.

15. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.

16. Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме по адресу ул. Пастухова д.90 г. Ижевска о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных общих собраниях собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома.

17. Уполномочить избранную Управляющей компанией ООО «УК «КапиталРезерв» ИНН №1834048410 истребовать от предыдущей управляющей компании МУП СПДУ техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с управлением домом в течение 3 дней с момента принятия решения.

18. Определить местом хранения технических документов, технического паспорта, поквартирных карточек на МКД д.90 по ул. Пастухова г. Ижевск в ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

19. Определить местом хранения данного протокола и предыдущих протоколов общего собрания собственников помещений дома 90 ул.Пастухова г.Ижевск в управляющей организации ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

20. Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по согласованию с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств на статью текущий ремонт.

21. Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта МКД ул. Пастухова д.90 г. Ижевска через Регионального оператора УР.

22. Уполномочить ООО УК «КапиталРезерв» в целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам, а также ОДН, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и электроснабжению.

23. Разрешить ООО УК «КапиталРезерв» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД 90 по ул. Пастухова в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

24. Утвердить целевой сбор - председателю совета МКД г. Ижевск дома 90 по ул.Пастухова в размере 1 руб. 20 коп. с кв.м, с формированием отдельного фонда выплаты через ООО УК «КапиталРезерв» начиная с 01 апреля 2018 года. Данный сбор выплачивать по мере поступления от жителей целевой платы в размере средств, поступивших от собственников. Управляющей компании начислять жителям сбор отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ «Целевой сбор председателю МКД»

25. Утвердить тариф по статье благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства в размере 28 копеек с кв.м начиная с 01 апреля 2018 г. отдельной строкой в платежном документе(квитанции).

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: *Баженову Валентину Александровну кв.27*

Краткое содержание выступления: выбрать председателем собрания *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» председателя собрания *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 98,31%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,69%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем собрания *Баженову Валентину Александровну кв.27*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» секретаря собрания *Баженову Валентину Александровну кв.27*

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 98,62 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

Краткое содержание выступления: выбрать членами счетной комиссии собрания: **Галимов Фирдавис Имамович кв. 66 Габаев Ильсур Ахметович кв. 47**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» членов счетной комиссии: **Галимов Фирдавис Имамович кв. 66 Габаев Ильсур Ахметович кв. 47**

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **88,40 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,69%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

Краткое содержание выступления: Подтвердить способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» подтверждение ранее выбранного способа управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **98,07%**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00%**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5

СЛУШАЛИ: *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

Краткое содержание выступления: с 31 марта 2018 г. прекратить договорные отношения МУП СПДУ **ИНН 1834028950** на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, а также в связи с выбором новой управляющей организации

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» прекращение договорных отношений с МУП СПДУ **ИНН 1834028950** с 31 марта 2018 г., на основании п. 8.2. 162 ЖК РФ и выбором новой управляющей организации

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **93,16 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **3,53 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,32 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6

СЛУШАЛИ: *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

Краткое содержание выступления: выбрать в качестве новой управляющей организации **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 апреля 2018 г.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор новой управляющей организации **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 апреля 2018 г.**

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **90,87%**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **3,53 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,74 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7

СЛУШАЛИ: *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

Краткое содержание выступления: утвердить проект договора управления (Приложение № 2 к протоколу) между собственником и управляющей организацией с **ООО УК «КапиталРезерв»**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **90,23 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **5,22 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,41%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8

СЛУШАЛИ: *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

Краткое содержание выступления: Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 апреля 2018г.** на условиях, утвержденных общим собранием, согласно которому **ООО УК «КапиталРезерв»** обязано приступить к управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 апреля 2018г.** на условиях, утвержденных общим собранием, согласно которому **ООО УК «КапиталРезерв»** обязано приступить к управлению многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **91,79 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **5,22 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,99%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9

СЛУШАЛИ: *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

Краткое содержание выступления: Избрать совет МКД ул.Пастухова д.90 г. Ижевска в следующем составе (6 человека), с правом принятия выполненных работ по содержанию и ремонту МКД: **Баженова Валентина Александровна кв 27 Самохина Ольга Владимировна кв 4 Габаев Ильсур Ахметович кв 47 Галимов Фирдавис Имамович кв 66 Хабибуллин Радик Алимович кв 85 Логиновских Нэлли Борисовна кв 32**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение совета многоквартирного дома в предложенном составе.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **98,31 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,69%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10

СЛУШАЛИ: *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

Краткое содержание выступления: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 95,81 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,07%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11

СЛУШАЛИ: *Баженову Валентину Александровну кв.27*

Краткое содержание выступления: Выбрать Председателем (уполномоченным) совета дома - *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Выбрать Председателем (уполномоченным) совета дома - *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 94,14 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,96%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12

СЛУШАЛИ: *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

Краткое содержание выступления: Уполномочить Председателя совета дома на основании пп. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений в МКД ул.Пастухова д.90 г. Ижевска, подписать договор управления с **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 апреля 2018г., а также** направить от имени всех собственников МКД уведомления о принятых на общем собрании решениях собственников в прежнюю управляющую организацию, вновь избранную УК, уведомление о расторжении договора управления в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить Председателя совета дома на основании пп. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений в МКД ул. Пастухова д. 90 г. Ижевска, подписать договор управления с **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 апреля 2018г., а также** направить от имени всех собственников МКД уведомления о принятых на общем собрании решениях собственников в прежнюю управляющую организацию, вновь избранную УК, уведомление о расторжении договора управления в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 90,57 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,75 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,05%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13

СЛУШАЛИ: *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

Краткое содержание выступления: Уполномочить **ООО УК «КапиталРезерв»** от имени собственников дома истребовать от прежней управляющей компании денежные средства, собранные и неосвоенные указанной управляющей компанией по статьям содержание и обслуживание жилого дома, целевые взносы, текущий и капитальный ремонт МКД, за пользование (аренду) общего имущества МКД на расчетный счет **ООО УК «КапиталРезерв»**, для последующего расходования данных денежных средств на содержание и ремонт МКД д. 90 по ул. Пастухова г.Ижевска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить **ООО УК «КапиталРезерв»** от имени собственников дома истребовать от прежней управляющей компании денежные средства, собранные и неосвоенные указанной управляющей компанией по статьям содержание и обслуживание жилого дома, целевые взносы, текущий и капитальный ремонт МКД, за пользование (аренду) общего имущества МКД на расчетный счет **ООО УК «КапиталРезерв»**, для последующего расходования данных денежных средств на содержание и ремонт МКД д. 90 по ул.Пастухова г.Ижевска.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 90,76 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,54 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,35%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14

СЛУШАЛИ: *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

Краткое содержание выступления: Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м., начиная с **01 апреля 2018 года.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м., начиная с **01 апреля 2018 года.**

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 72,39 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 16,41 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,45 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15

СЛУШАЛИ: Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32

Краткое содержание выступления: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **28,54 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **68,25 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,94 %**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16

СЛУШАЛИ: Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32

Краткое содержание выступления: Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме по адресу ул. Пастухова д.90 г. Ижевска о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных общих собраниях собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме по адресу ул.Пастухова д.90 г. Ижевска о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных общих собраниях собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **98,09 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,97%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17

СЛУШАЛИ: Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32

Краткое содержание выступления: Уполномочить избранную **Управляющую компанию ООО «УК «КапиталРезерв» ИНН №1834048410** истребовать от предыдущей управляющей компании МУП СПДУ техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с управлением домом в течение 3 дней с момента принятия решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить избранную **Управляющую компанию ООО «УК «КапиталРезерв» ИНН №1834048410** истребовать от предыдущей управляющей компании МУП СПДУ техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с управлением домом в течение 3 дней с момента принятия решения.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **90,84 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **4,90 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,32%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18

СЛУШАЛИ: Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения технических документов, технического паспорта, поквартирных карточек на МКД д.90 по ул. Пастухова г. Ижевск в **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Определить местом хранения технических документов, технического паспорта, поквартирных карточек на МКД д.90 по ул. Пастухова г. Ижевск в **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».**

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **89,44 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **4,90 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,71%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 19

СЛУШАЛИ: Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения данного протокола и предыдущих протоколов общего собрания собственников помещений дома 90 ул. Пастухова г.Ижевск в управляющей организации **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Определить местом хранения данного протокола и предыдущих протоколов общего собрания собственников помещений дома 90 ул. Пастухова г.Ижевск в управляющей организации **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».**

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **89,14 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **6,61 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,77%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 20

СЛУШАЛИ: Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32

Краткое содержание выступления: Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по согласованию с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств на статью текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по согласованию с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств на статью текущий ремонт

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **84,79 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **6,94%**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,79%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 21

СЛУШАЛИ: *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

Краткое содержание выступления: Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта МКД ул. Пастухова д.90 г. Ижевска через Регионального оператора УР.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта МКД ул. Пастухова д.90 г. Ижевска через Регионального оператора УР.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **86,20 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **1,32 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,18 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 22

СЛУШАЛИ: *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

Краткое содержание выступления: В целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам, а также ОДН, производить начисление по статьям горячее, холодное водоснабжение, электроснабжение через УК «КапиталРезерв».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА». В целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам, а также ОДН, производить начисление по статьям горячее, холодное водоснабжение, электроснабжение через УК «КапиталРезерв».

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **85,68 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **4,40 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,57 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 23

СЛУШАЛИ: *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

Краткое содержание выступления: Разрешить ООО УК «КапиталРезерв» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД 90 по ул.Пастухова в соответствии с ФЗ. от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Разрешить ООО УК «КапиталРезерв» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД 90 по ул.Пастухова в соответствии с ФЗ. от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **83,83 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **4,90 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,77%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 24

СЛУШАЛИ: *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

Краткое содержание выступления: Утвердить целевой сбор- председателю совета МКД г. Ижевск дома 90 по ул.Пастухова в размере 1 руб.20 коп. с кв.м, путем выплаты через ООО УК «КапиталРезерв» начиная с 01 апреля 2018 года. Данный сбор выплачивать по мере поступления от жителей целевой платы в размере средств, поступивших от собственников. Управляющей компании начислять жителям сбор отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ «Целевой сбор председателю МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить целевой сбор- председателю совета МКД г. Ижевск дома 90 по ул.Союзная в размере 1 руб.20 коп. с кв.м, путем выплаты через ООО УК «КапиталРезерв» начиная с 01 апреля 2018 года. Данный сбор выплачивать по мере поступления от жителей целевой платы в размере средств, поступивших от собственников. Управляющей компании начислять жителям сбор отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ «Целевой сбор председателю МКД».

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **86,60 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **9,99 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,93 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 25

СЛУШАЛИ: *Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32*

Краткое содержание выступления: Утвердить тариф по статье благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства в размере 28 копеек с кв.м начиная с 01 апреля 2018 г. отдельной строкой в платежном документе(квитанции).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить тариф по статье благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства в размере 28 копеек с кв.м начиная с 01 апреля 2018 г. отдельной строкой в платежном документе(квитанции).

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 14,51 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,97 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: **Кворум собрания имеется.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв», расположенное по адресу г. Ижевск, ул. Красногеройская, д. 14, оф. 6

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на очном этапе общего собрания собственников помещений на _____ листах

- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на _____ листах

- Приложение №3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах

- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания на _____ листах

- Приложение №5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Логиновских Нэлли Борисовну кв. 32



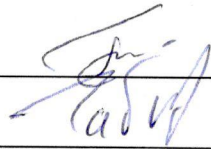
Секретарь общего собрания:

Баженова Валентина Александровна кв.27



Лица, проводившие подсчет голосов:

Галимов Фирдавис Имамович кв. 66



Габаев Ильсур Ахметович кв. 47

