

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 77 по улице Молодежная города Ижевска**

Вх. № 13-с/18
ООО УК КапиталРезерв

от 01.02.18
[подпись]

Дата протокола – 20.02.2018 года

Регистрационный номер протокола – 2/ М77

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Молодежная, д. 77

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 02.02.2018 года с 19.00 до 20.00 по адресу Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Молодежная, д.77 (на площадке возле второго подъезда многоквартирного дома № 77 по ул. Молодежная города Ижевск)
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 02.02.2018 года до 20.00 16.02.2018 года

Место проведения общего собрания:

площадка возле второго подъезда многоквартирного дома № 77 по ул. Молодежная города Ижевск

Инициатор общего собрания:

Андрееву Раису Николаевну кв.121 Толочманова Валентина Ивановна кв. 32 Масленников Виктор Викторович кв.6 Орлова Юлия Владимировна кв.49 Чакина Ольга Геннадьевна кв.47 Чернова Алевтина Алексеевна кв.105 Андреева Александра Дмитриевна кв.95 Кудрявцева Галина Геннадьевна кв.114 Шкурихина Людмила Александровна кв.167

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: приложение № 1

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Представители МУП СПДУ

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов (из расчета один процент доли в общем имуществе равен одному голосу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 251 (двести пятьдесят один) собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70,40 % . что составило : **6 815, 91 кв.метров**

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **8520, 60** (восемь тысяч пятьсот двадцать), 60 квадратных метров, (169 квартир) и одно нежилое помещение. Площадь общего имущества **1152, 00 кв.м.** Площадь дома составляет **9672, 60 кв.м.**

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

- 1.Выбор председателя собрания: Андрееву Раису Николаевну (кв.121)
- 2.Выбор секретаря собрания: Орлова Юлия Владимировна (кв.49)
- 3.Выбор членов счетной комиссии: Толочманова Валентина Ивановна кв. 32 Шкурихина Людмила Александровна кв.167
- 4.Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.
5. В связи с неисполнением договора управления со стороны предыдущей управляющей компании МУП СПДУ на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (ненадлежащим выполнением обязательств по договору управления) расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП СПДУ **ИНН 1834028950 с 28 февраля 2018г.**
- 6.Выбрать новой управляющей организацией многоквартирным домом ООО Управляющая компания «КапиталРезерв» **ИНН №1834048410 с 01марта 2018 года.**
- 7.Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО Управляющая компания «КапиталРезерв» ИНН №1834048410.**
- 8.Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 марта 2018г.** на условиях, утвержденных общим собранием, согласно которому **ООО УК «КапиталРезерв»** обязано приступить к управлению многоквартирным домом.
- 9.Избрать совет МКД ул. Молодежная д.77 г. Ижевска в следующем составе (9 собственников), с правом принятия выполненных работ по содержанию и ремонту МКД:
Андрееву Раису Николаевну кв.121 Толочманова Валентина Ивановна кв. 32
Масленников Виктор Викторович кв.6 Орлова Юлия Владимировна кв.49
Чакина Ольга Геннадьевна кв.47 Чернова Алевтина Алексеевна кв.105
Андреева Александра Дмитриевна кв.95 Кудрявцева Галина Геннадьевна кв.114
Шкурихина Людмила Александровна кв.167
10. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
11. Выбрать Председателем (уполномоченным) совета дома - **Андрееву Раису Николаевну (кв.121).**
12. Уполномочить Председателя совета дома на основании пп. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений в МКД ул.Молодежная д. 77 г. Ижевска, подписать договор управления с **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 марта 2018г., а также** направить от имени всех собственников МКД уведомления о принятых на общем собрании решениях собственников в прежнюю управляющую организацию , вновь избранную УК, уведомление о расторжении договора управления в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска.

13. Уполномочить ООО УК «КапиталРезерв» от имени собственников дома истребовать от прежней управляющей компании денежные средства, собранные и неосвоенные указанной управляющей компанией по статьям содержание и обслуживание жилого дома, целевые взносы, текущий и капитальный ремонт МКД, за пользование (аренду) общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «КапиталРезерв», для последующего расходования данных денежных средств на содержание и ремонт МКД д. 77 по ул. Молодежная г. Ижевска.

14. Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 5 руб. за 1 кв.м., начиная с 01 марта 2017 года.

15. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.

16. Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме по адресу ул. Молодежная д.77 г. Ижевска о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных общих собраний собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома.

17. Уполномочить избранную Управляющую компанию ООО «УК «КапиталРезерв» ИНН №1834048410 истребовать от предыдущей управляющей компании МУП СПДУ техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с управлением домом в течение 3 дней с момента принятия решения.

18. Определить местом хранения технических документов, технического паспорта, поквартирных карточек на МКД д.77 по ул. Молодежная г. Ижевск в ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

19. Определить местом хранения данного протокола и предыдущих протоколов общего собрания собственников помещений дома 77 ул. Молодежная г. Ижевск в управляющей организации ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

20. Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по согласованию с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств на статью текущий ремонт.

21. Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта МКД ул. Молодежная д.77 г. Ижевска через Регионального оператора УР.

22. Уполномочить ООО УК «КапиталРезерв» в целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам, а также ОДН, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и электроснабжению.

23. Разрешить ООО УК «КапиталРезерв» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД 77 по ул. Молодежная в соответствии с ФЗ. от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

24. Утвердить вознаграждение - председателю совета МКД г. Ижевск дома 77 по ул. Молодежная в размере 80 коп. с кв.м, путем выплаты через ООО УК «КапиталРезерв» начиная с 01 Марта 2018 года. вознаграждение выплачивать по мере поступления денежных средств от жителей.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Орлову Юлию Владимировну (кв.49)

Краткое содержание выступления: выбрать председателем собрания Андрееву Раису Николаевну (кв.121)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» председателя собрания Андрееву Раису Николаевну (кв.121)

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 98,30%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,70%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Андрееву Раису Николаевну (кв.121)

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем собрания Орлову Юлию Владимировну (кв.49)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» секретаря собрания Орлову Юлию Владимировну (кв.49)

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 99,07 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: *Андрееву Раису Николаевну (кв.121)*

Краткое содержание выступления: выбрать членами счетной комиссии собрания: *Толочманова Валентина Ивановна кв. 32 Шкурихина Людмила Александровна кв.38*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» членов счетной комиссии: *Толочманова Валентина Ивановна кв. 32 Шкурихина Людмила Александровна кв.38*

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 98,30 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,44 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,26%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: *Андрееву Раису Николаевну (кв.121)*

Краткое содержание выступления: Подтвердить способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» подтверждение ранее выбранного способа управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 99,30%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,70%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5

СЛУШАЛИ: *Андрееву Раису Николаевну (кв.121)*

Краткое содержание выступления: с 28 февраля 2018 г. прекратить договорные отношения МУП СПДУ **ИНН 1834028950** на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, а также в связи с выбором новой управляющей организации

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» прекращение договорных отношений с МУП СПДУ **ИНН 1834028950** с 28 февраля 2018 г., на основании п. 8.2. 162 ЖК РФ и выбором новой управляющей организации

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 96,99 %

Проголосовали «ПРОТИВ» -0,91 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,10 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6

СЛУШАЛИ: *Андрееву Раису Николаевну (кв.121)*

Краткое содержание выступления: выбрать в качестве новой управляющей организации **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 марта 2018 г.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор новой управляющей организации **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 марта 2018 г.**

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 94,20%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,77 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,01 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7

СЛУШАЛИ: *Андрееву Раису Николаевну (кв.121)*

Краткое содержание выступления: утвердить проект договора управления (Приложение № 2 к протоколу) между собственником и управляющей организацией с **ООО УК «КапиталРезерв»**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 93,83 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,07 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,08%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8

СЛУШАЛИ: *Шкурихина Людмила Александровна (кв.167)*

Краткое содержание выступления: Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 марта 2018г.** на условиях, утвержденных общим собранием, согласно которому **ООО УК «КапиталРезерв»** обязано приступить к управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 марта 2018г.** на условиях, утвержденных общим собранием, согласно которому **ООО УК «КапиталРезерв»** обязано приступить к управлению многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 94,29 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,07 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,56%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9

СЛУШАЛИ: *Андрееву Раису Николаевну (кв.121)*

Краткое содержание выступления: Избрать совет МКД ул. Молодежная д.77 г. Ижевска в следующем составе (9 человек), с правом принятия выполненных работ по содержанию и ремонту МКД: **Андрееву Раису Николаевну кв.121 Толочманова Валентина Ивановна кв. 32 Масленников Виктор Викторович кв.6 Орлова Юлия Владимировна кв.49 Чакина Ольга Геннадьевна кв.47 Чернова Алевтина Алексеевна кв.105 Андреева Александра Дмитриевна кв.95 Кудрявцева Галина Геннадьевна кв.114 Шкурихина Людмила Александровна кв.167**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение совета многоквартирного дома в предложенном составе.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 97,55 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,74 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,71%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10

СЛУШАЛИ: Андрееву Раису Николаевну (кв.121)

Краткое содержание выступления: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 97,11 %
Проголосовали «ПРОТИВ» -1,85 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,03%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11

СЛУШАЛИ: Шкурихина Людмила Александровна (кв.167)

Краткое содержание выступления: Выбрать Председателем (уполномоченным) совета дома - Андрееву Раису Николаевну (кв.121).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Выбрать Председателем (уполномоченным) совета дома - Андрееву Раису Николаевну (кв.121).

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 96,28 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,68 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,03%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12

СЛУШАЛИ: Шкурихина Людмила Александровна (кв.167)

Краткое содержание выступления: Уполномочить Председателя совета дома на основании пп. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений в МКД ул.Молодежная д. 77 г. Ижевска, подписать договор управления с ООО УК «КапиталРезерв» с 01 марта 2018г., а также направить от имени всех собственников МКД уведомления о принятых на общем собрании решениях собственников в прежнюю управляющую организацию, вновь избранную УК, уведомление о расторжении договора управления в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить Председателя совета дома на основании пп. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений в МКД ул.Молодежная д. 77 г. Ижевска, подписать договор управления с ООО УК «КапиталРезерв» с 01 марта 2018г., а также направить от имени всех собственников МКД уведомления о принятых на общем собрании решениях собственников в прежнюю управляющую организацию, вновь избранную УК, уведомление о расторжении договора управления в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 94,94 %
Проголосовали «ПРОТИВ» -2,07 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,97%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13

СЛУШАЛИ: Андрееву Раису Николаевну (кв.121)

Краткое содержание выступления: Уполномочить ООО УК «КапиталРезерв» от имени собственников дома истребовать от прежней управляющей компании денежные средства, собранные и неосвоенные указанной управляющей компанией по статьям содержание и обслуживание жилого дома, целевые взносы, текущий и капитальный ремонт МКД, за пользование (аренду) общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «КапиталРезерв», для последующего расходования данных денежных средств на содержание и ремонт МКД д. 77 по ул.Молодежная г.Ижевска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить ООО УК «КапиталРезерв» от имени собственников дома истребовать от прежней управляющей компании денежные средства, собранные и неосвоенные указанной управляющей компанией по статьям содержание и обслуживание жилого дома, целевые взносы, текущий и капитальный ремонт МКД, за пользование (аренду) общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «КапиталРезерв», для последующего расходования данных денежных средств на содержание и ремонт МКД д. 77 по ул.Молодежная г.Ижевска.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 95,88 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,07 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,03%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14

СЛУШАЛИ: Андрееву Раису Николаевну (кв.121)

Краткое содержание выступления: Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 5 руб. за 1 кв.м., начиная с 01 марта 2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 5 руб. за 1 кв.м., начиная с 01 марта 2017 года.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 92,23 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,30 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,08 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15

СЛУШАЛИ: *Андрееву Раису Николаевну (кв.121)*

Краткое содержание выступления: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **96,80 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,21 %**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 16

СЛУШАЛИ: *Андрееву Раису Николаевну (кв.121)*

Краткое содержание выступления: Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме по адресу ул. Молодежная д.77 г. Ижевска о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных общих собраний собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме по адресу ул. Молодежная д.77 г. Ижевска о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных общих собраний собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **99,32 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,70%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 17

СЛУШАЛИ: *Андрееву Раису Николаевну (кв.121)*

Краткое содержание выступления: Уполномочить избранную **Управляющую компанию ООО «УК «КапиталРезерв» ИНН №1834048410** истребовать от предыдущей управляющей компании МУП СПДУ техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с управлением домом в течение 3 дней с момента принятия решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить избранную **Управляющую компанию ООО «УК «КапиталРезерв» ИНН №1834048410** истребовать от предыдущей управляющей компании МУП СПДУ техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с управлением домом в течение 3 дней с момента принятия решения.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **95,88 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **1,53 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,57%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 18

СЛУШАЛИ: *Андрееву Раису Николаевну (кв.121)*

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения технических документов, технического паспорта, поквартирных карточек на МКД д.77 по ул. Молодежная г. Ижевск в **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв»**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Определить местом хранения технических документов, технического паспорта, поквартирных карточек на МКД д.77 по ул. Молодежная г. Ижевск в **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв»**.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **95,88 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **1,53 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,57%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 19

СЛУШАЛИ: *Андрееву Раису Николаевну (кв.121)*

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения данного протокола и предыдущих протоколов общего собрания собственников помещений дома 77 ул. Молодежная г.Ижевск в управляющей организации **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв»**.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Определить местом хранения данного протокола и предыдущих протоколов общего собрания собственников помещений дома 77 ул. Молодежная г.Ижевск в управляющей организации **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв»**.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **95,88 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **1,53 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,57%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 20**СЛУШАЛИ: Андрееву Раису Николаевну (кв.121)**

Краткое содержание выступления: Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по согласованию с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств на статью текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по согласованию с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств на статью текущий ремонт

РЕШИЛИ:Проголосовали «ЗА» - **93,85 %**Проголосовали «ПРОТИВ» - **3,88%**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,25%****РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Вопрос 21****СЛУШАЛИ: Андрееву Раису Николаевну (кв.121)**

Краткое содержание выступления: Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта МКД ул. Молодежная д.77 г. Ижевска через Регионального оператора УР.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта МКД ул. Молодежная д.77 г. Ижевска через Регионального оператора УР.

РЕШИЛИ:Проголосовали «ЗА» - **99,14 %**Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 %**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,89 %****РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Вопрос 22****СЛУШАЛИ: Андрееву Раису Николаевну (кв.121)**

Краткое содержание выступления: В целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам, а также ОДН, производить начисление по статьям горячее, холодное водоснабжение, электроснабжение через УК «КапиталРезерв».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА». В целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам, а также ОДН, производить начисление по статьям горячее, холодное водоснабжение, электроснабжение через УК «КапиталРезерв».

РЕШИЛИ:Проголосовали «ЗА» - **94,72 %**Проголосовали «ПРОТИВ» - **1,74 %**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,47 %****РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Вопрос 23****СЛУШАЛИ: Андрееву Раису Николаевну (кв.121)**

Краткое содержание выступления: Разрешить ООО УК «КапиталРезерв» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД 77 по ул. Молодежная в соответствии с ФЗ. от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Разрешить ООО УК «КапиталРезерв» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД 77 по ул. Молодежная в соответствии с ФЗ. от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

РЕШИЛИ:Проголосовали «ЗА» - **95,20 %**Проголосовали «ПРОТИВ» - **2,07 %**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,29%****РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Вопрос 24****СЛУШАЛИ: Андрееву Раису Николаевну (кв.121)**

Краткое содержание выступления: Утвердить вознаграждение - председателю совета МКД г. Ижевск дома 77 по ул. Молодежная в размере 80 коп. с кв.м, путем выплаты через ООО УК «КапиталРезерв» начиная с 01 Марта 2018 года. вознаграждение выплачивать по мере поступления денежных средств от жителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить вознаграждение - председателю совета МКД г. Ижевск дома 77 по ул. Молодежная в размере 80 коп. с кв.м, путем выплаты через ООО УК «КапиталРезерв» начиная с 01 Марта 2018 года. вознаграждение выплачивать по мере поступления денежных средств от жителей.

РЕШИЛИ:Проголосовали «ЗА» - **94,96 %**Проголосовали «ПРОТИВ» - **4,21 %**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,82 %****РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв», расположенное по адресу г. Ижевск, ул. Красногеройская, д. 14, оф. 6

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на очном этапе общего собрания собственников помещений на _____ листах
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на _____ листах
- Приложение №3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания на _____ листах
- Приложение № 5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах

Подписи:


Председательствующий на общем собрании:

Андреева Раиса Николаевна (кв.121)  Р.Н. Андреева

Секретарь общего собрания:

Орлова Юлия Владимировна (кв.49)  Юлиа Ю.О

Лица, проводившие подсчет голосов:

Толочманова Валентина Ивановна кв. 32  Толочманова

Шкурихина Людмила Александровна кв.38  Шкурихина