

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 194 по улице Коммунаров города Ижевска**

Дата протокола – 11 марта 2017 года

Регистрационный номер протокола – 2/ К194

Вх. № 13/03 от 13.03.17.
ООО УК КапиталРезерв

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Коммунаров, д. 194

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 20.02.2017 года с 18.00 до 19.00 по адресу Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Коммунаров, д. 194 (на площадке возле пятого подъезда многоквартирного дома № 194 по ул. Коммунаров города Ижевск)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 20.02.2017 года до 20.00 10.03.2017 года

Место проведения общего собрания:

площадка возле пятого подъезда многоквартирного дома № 194 по ул. Коммунаров города Ижевск

Инициатор общего собрания:

Кузнецова Юлия Михайловна, квартира № 62 по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Коммунаров, д. 194, свидетельство о праве собственности 18-АБ 187376 от 25.11.2010 г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: приложение № 1

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов (из расчета один процент доли в общем имуществе равен одному голосу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 165 (сто шестьдесят пять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 77,91 голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5521 (пять тысяч пятьсот двадцать один), 3 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания Кузнецова Юлия Михайлова кв.62
2. Выбор секретаря собрания Пальчиков Дмитрий Вадимович . кв.67.
3. Выбор членов счетной комиссии: Арсентьева Римма Фиратовна кв.51; Фофанова Альбина Вилсоровна кв.3;
4. Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД ул. Коммунаров д.194 г. Ижевска
5. Подтвердить выбор кредитной организации, в которой открыт специальный счет дома в целях формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк России» Западно-Уральский банк, ИНН 7707083893.
6. Выбрать ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» ИНН №1834048410 в качестве владельца специального счета открытого в целях формирования фонда капитального ремонта дома 194 по ул.Коммунаров. г.Ижевск
7. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 6 руб. 70 коп. с 1 кв.м. помещения в соответствии с установленным нормативным правовым актом Правительства Удмуртской Республики минимальным размером.
8. Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на возмездной основе действовать от имени собственников помещений по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления многоквартирным домом.
9. Определить плату по возмещению расходов ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов в размере 0,70 руб. с кв.м. помещения в месяц.
10. Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписи всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжением

и изменением договора специального счета от имени и по поручению собственников, на поручение по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Пальчикова Дмитрия Вадимовича.

Краткое содержание выступления: выбрать председателем собрания Кузнецову Юлию Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» председателя собрания Кузнецову Юлию Михайловну кв.62

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 77,94 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,64 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Арсентьеву Римму Фиратовну.

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем собрания Пальчикова Дмитрия Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» секретаря собрания Пальчикова Дмитрия Вадимовича

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 76,27,25 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,64 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Юлию Михайловну

Краткое содержание выступления: выбрать членами счетной комиссии собрания Арсентьеву Римму Фиратовну и Фофанову Альбину Вилсоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» членов счетной комиссии Арсентьеву Римму Фиратовну и Фофанову Альбину Вилсоровну

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 76,27 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,64 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Юлию Михайловну

Краткое содержание выступления: Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» подтверждение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счета МКД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 76,27 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,64 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5

СЛУШАЛИ: Кузнецову Юлию Михайловну

Краткое содержание выступления: Подтвердить выбор кредитной организации, в которой открыт специальный счет дома в целях формирования фонда капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор ПАО «Сбербанк России» Западно-Уральский банк, ИНН 77070 кредитной организацией, в которой открыт специальный счет МКД в целях формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 76,27 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,64 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6

СЛУШАЛИ: Кузнецову Юлию Михайловну

Краткое содержание выступления: Выбрать ООО владельца специального счета открытого в целях формирования фонда капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» ИНН №1834048410 в качестве владельца специального счета открытого в целях формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 76,27 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,64 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7

СЛУШАЛИ: Кузнецову Юлию Михайловну

Краткое содержание выступления: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА установление размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6 руб. 70 коп. с 1 кв.м. помещения в соответствии с установленным нормативным правовым актом Правительства Удмуртской Республики минимальным размером

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 76,27 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,64 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8

СЛУШАЛИ: Пальчикова Дмитрия Вадимовича

Краткое содержание выступления: Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» действовать от имени собственников помещений по вопросам организации различных мероприятий связанных с ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» возложение обязанностей на ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» действовать от имени собственников помещений по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления многоквартирным домом и на возмездной основе.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 76,27 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,64 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9

СЛУШАЛИ: Пальчикова Дмитрия Вадимовича

Краткое содержание выступления: определить плату по возмещению расходов ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по ведению специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» плату ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по ведению специального счета в размере 0,70 руб. с кв.м. помещения в месяц

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 72,78 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,13 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10

СЛУШАЛИ: Пальчикова Дмитрия Вадимовича

Краткое содержание выступления: уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на открытие специального счета и совершение операцией с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписи всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжением и изменением договора специального счета от имени и по поручению собственников, на поручение по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» наделение полномочиями ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на открытие специального счета и совершение операцией с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписи всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжением и изменением договора специального счета от имени и по поручению собственников, на поручение по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 76,27 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,64 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум собрания имеется.


Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв», расположенное по адресу г. Ижевск, ул. Красногеройская, д. 14, оф. 6

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на очном этапе общего собрания собственников помещений на _____ листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания на _____ листах
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Кузнецова Юлия Михайловна  , Кузнецова Ю.М.

Секретарь общего собрания:

Пальчиков Дмитрий Вадимович  , Пальчиков Д.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Арсентьева Римма Фиратовна  , Арсентьева Р.Ф.

Фофанова Альбина Вилсоровна  , Фофанова