

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 190 по улице Коммунаров города Ижевска**

Вх. № 25/11 от 21.11.2017
ООО УК КапиталРезерв



Дата протокола – 28.11.2017 года

Регистрационный номер протокола – 2/ К190

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Коммунаров, д. 190

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 16.11.2017 года с 19.00 до 20.00 по адресу Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Коммунаров, д. 190 (на площадке возле второго подъезда многоквартирного дома № 190 по ул. Коммунаров города Ижевск)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 16.11.2017 года до 20.00 23.11.2017 года

Место проведения общего собрания:

площадка возле второго подъезда многоквартирного дома № 190 по ул. Коммунаров города Ижевск

Инициатор общего собрания:

Кудрявцева Наталья Алексеевна кв.14, Султанахметова Ольга Ивановна кв.23, Ладик Наталья Владимировна кв.36, Полгина Ольга Владимировна кв.51, Чубарова Ирина Петровна кв.68, Сухорукова Наталья Александровна кв.81

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: приложение № 1

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов (из расчета один процент доли в общем имуществе равен одному голосу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 136 (сто тридцать шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 77,8 %.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4710,70 (четыре тысячи семьсот десять), 70 квадратных метров.(100 квартир)

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания *Кудрявцева Наталья Алексеевна кв.14*
2. Выбор секретаря собрания *Сухорукова Наталья Александровна кв.81.*
3. Выбор членов счетной комиссии: *Ладик Наталья Владимировна кв.36 Чубарова Ирина Петровна кв.68*
4. Подтверждение способа управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.
5. В связи с неисполнением договора управления п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (ненадлежащим выполнением обязательств), а так же выбором собственниками жилья новой управляющей организации и соответствующим прекращением отношений с предыдущей управляющей организацией расторгнуть договор управления с 30 ноября 2017 г. управляющей организацией **ООО «Городская УК».**
6. Выбор новой управляющей организации **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 декабря 2017г.**
e-mail:yk.kapital@yandex.ru тел.(3412) 470-477, 908-470;
ИНН №1834048410 Лицензия № 018 000087 от 29 апреля 2015г.
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО Управляющая компания «КапиталРезерв»** ИНН №1834048410 с **01 декабря 2017 года**, заключив его.
8. Подтвердить полномочия: Председателя (уполномоченного) совета дома – **Кудрявцевой Натальи Алексеевны, 1980 года рождения** и предоставить полномочия в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей д. 190 ул. Коммунаров г. Ижевска по подсчету и оформлению итогов голосования общего собрания, по истребованию с прежней управляющей компании информации о начислениях жителям за жилищно-коммунальные услуги, затраченных средствах на содержание и ремонт дома, об экономии коммунальных ресурсов, остатках неиспользованных денежных средств, копий документов о расходовании этих средств. Уполномочить Председателя Совета МКД ул.Коммунаров 190 г. Ижевска направлять от имени всех собственников МКД уведомления о принятых на общем собрании решениях собственников в прежнюю управляющую организацию и вновь избранную, уведомление о расторжении договора управления в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска.
9. Избрать совет МКД ул. Коммунаров д.190 г. Ижевска в следующем составе (6 человек), с правом принятия выполненных работ по содержанию и ремонту МКД: **Кудрявцева Наталья Алексеевна кв.14, Султанахметова Ольга Ивановна кв.23, Ладик Наталья Владимировна кв.36, Полгина Ольга Владимировна кв.51, Чубарова Ирина Петровна кв.68, Сухорукова Наталья Александровна кв.81**
10. Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО УК «КапиталРезерв»** на условиях, утвержденных общим собранием, согласно которому **ООО УК «КапиталРезерв»** обязано приступить к управлению многоквартирным домом. Председателю Совета МКД от имени собственников помещений в МКД ул.Коммунаров 190 г. Ижевска, подписать договор управления с **ООО УК «КапиталРезерв» с 01 декабря 2017г.**
11. Уполномочить **ООО УК «КапиталРезерв»** обратиться от имени собственников дома в прежнюю управляющую организацию о перечислении (истребовании) денежных средств, собранных и неосвоенных указанной управляющей

компанией по статьям содержание и обслуживание жилого дома, целевые взносы, текущий и капитальный ремонт МКД, за пользование (аренду) общего имущества МКД на расчетный счет **ООО УК «КапиталРезерв»**, для последующего расходования данных денежных средств на содержание и ремонт МКД д. 190 по ул. Коммунаров г. Ижевска.

12. Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной Постановлением Администрации г. Ижевска.

13. Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 3 руб. за 1 кв.м., начиная с **01 декабря 2017 года**.

14. Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в Доме по адресу ул. Коммунаров д.190 г. Ижевска о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных общих собраниях собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома.

15. Утвердить следующий порядок ведения протокола общего собрания собственников помещений: протокол составляется в письменной форме, подписывается председателем собрания, секретарем и счетной комиссией. В протоколе должны быть указаны дата и место проведения общего собрания собственников (дата и место подведения итогов заочного голосования), повестка дня, кворум, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня. Приложениями к протоколу являются: реестр собственников помещений, бюллетени голосования, подписанные собственниками помещений, уведомление о проведении общего собрания.

16. Определить местом хранения данного протокола и предыдущих протоколов общего собрания собственников помещений дома 190 ул. Коммунаров г. Ижевск в управляющей организации **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв»**.

17. Определить местом хранения технических документов, технического паспорта, поквартирных карточек на МКД д.190 по ул. Коммунаров г. Ижевск в **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв»**.

18. Подтвердить наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

19. Утвердить вознаграждение - целевой сбор председателю совета МКД г. Ижевск дом 190 по ул. Коммунаров в размере 1 руб.70коп.с кв.м, с формированием отдельного фонда выплаты через **ООО УК «КапиталРезерв»** начиная с **01 декабря 2017 года**. Целевой сбор выплачивать по мере поступления от жителей целевой платы в сумме этих поступлений. Управляющей компании начислять жителям целевой сбор отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ «Целевой сбор согласно протокола»

20. Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по согласованию с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств на статью текущий ремонт.

21. Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД ул. Коммунаров д.190 г. Ижевска

22. Подтвердить выбор кредитной организации, в которой открыт специальный счет дома в целях формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк России» Западно-Уральский банк, ИНН 7707083893.

23. Выбрать **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» ИНН №1834048410** в качестве владельца специального счета открытого в целях формирования фонда капитального ремонта дома 190 по ул. Коммунаров.

24. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 6 руб. 70 коп. с 1 кв.м. помещения в соответствии с установленным нормативным правовым актом Правительства Удмуртской Республики минимальным размером.

25. Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на возмездной основе действовать от имени собственников помещений по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления многоквартирным домом.

26. Определить плату по возмещению расходов ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов в размере 0,70 руб. с кв.м. помещения в месяц.

27. Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» на открытие специального счета и совершение операцией с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора

специального счета с правом подписи всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжением и изменением договора специального счета от имени и по поручению собственников, на поручение по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

28. Уполномочить собранием председателя совета дома МКД ул.Коммунаров 190 г. Ижевска Кудрявцеву Наталью Алексеевну (кв.14) и избранную **Управляющую компанию «КапиталРезерв» ИНН №1834048410** направлять прежней управляющей компании о принятом на собрании решении. Истребовать в срок до **30 ноября 2017 г.** техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с содержанием и ремонтом МКД ул. Коммунаров 190 г. Ижевска.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: *Сухорукову Наталью Александровну (кв.81).*

Краткое содержание выступления: выбрать председателем собрания *Кудрявцеву Наталью Алексеевну кв.14.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» председателя собрания *Кудрявцеву Наталью Алексеевну*

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 74,88%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,27 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,62%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: *Кудрявцеву Наталью Алексеевну*

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем собрания *Сухорукову Наталью Александровну (кв.81)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» секретаря собрания *Сухорукову Наталью Александровну*

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 74,90 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,27%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,62%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: *Кудрявцеву Наталью Алексеевну*

Краткое содержание выступления: выбрать членами счетной комиссии собрания Ладик Наталью Владимировну и Чубарову Ирину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» членов счетной комиссии Ладик Наталью Владимировну и Чубарову Ирину Петровну.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 75,70 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,10%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: *Кудрявцеву Наталью Алексеевну*

Краткое содержание выступления: Подтвердить способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» подтверждение ранее выбранного способа управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 75,86%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,94%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5

СЛУШАЛИ: *Кудрявцеву Наталью Алексеевну*

Краткое содержание выступления: с 30 ноября 2017 г. прекратить договорные отношения с ООО «Городская УК» на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, а также в связи с выбором новой управляющей организации

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» прекращение договорных отношений с ООО «Городская УК» с 30 ноября 2017 г., на основании п. 8.2. 162 ЖК РФ и выбором новой управляющей организации

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 74,54 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,26 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6

СЛУШАЛИ: *Кудрявцеву Наталью Алексеевну*

Краткое содержание выступления: выбрать в качестве новой управляющей организации ООО УК «Капитал Резерв» с 01 декабря 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор новой управляющей организации ООО УК «КапиталРезерв» с 01 декабря 2017г.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 75,01%
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,79 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7

СЛУШАЛИ: *Кудрявцеву Наталью Алексеевну*

Краткое содержание выступления: утвердить проект договора управления (Приложение № 3 к протоколу) между собственником и управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 73,29 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,51%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8

СЛУШАЛИ: *Сухорукову Наталью Александровну*

Краткое содержание выступления: председателем совета многоквартирного дома № 190 по ул. Коммунаров в г. Ижевске утвердить *Кудрявцеву Наталью Алексеевну*, предоставить ей полномочия, установленные ст. 161.1 ЖК РФ, а также направить от имени всех собственников уведомление в прежнюю управляющую организацию о расторжении договора управления, в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики и в Управление ЖКХ о принятых решениях на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение в качестве Председателя (уполномоченного) совета дома *Кудрявцеву Наталью Алексеевну*; предоставления ей полномочий в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ и направления от имени всех собственников уведомления в прежнюю управляющую организацию о расторжении договора управления, в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики и в Управление ЖКХ о принятых решениях на общем собрании.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 76,66 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,47 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,67%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9

СЛУШАЛИ: *Кудрявцеву Наталью Алексеевну*

Краткое содержание выступления: Избрать совет МКД ул. Коммунаров д.190 г. Ижевска в следующем составе (6 человек), с правом принятия выполненных работ по содержанию и ремонту МКД:

Кудрявцева Наталья Алексеевна кв.14, Султанаметова Ольга Ивановна кв.23, Ладик Наталья Владимировна кв.36, Полгина Ольга Владимировна кв.51, Чубарова Ирина Петровна кв.68, Сухорукова Наталья Александровна кв.81

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение совета многоквартирного дома в предложенном составе.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 76,19 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10

СЛУШАЛИ: *Кудрявцеву Наталью Алексеевну*

Краткое содержание выступления: заключить договор управления с ООО УК «КапиталРезерв», на условиях утвержденных вопросом № 7 настоящего Протокола, уполномочить Председателя Совета МКД подписать настоящий договор, а ООО УК «КапиталРезерв», на основании условий договора управления, преступить к управлению с 01 декабря 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» заключить договор управления с ООО УК «КапиталРезерв», на условиях утвержденных вопросом № 7 настоящего Протокола, уполномочить Председателя Совета МКД подписать настоящий договор, а ООО УК «КапиталРезерв», на основании условий договора управления, преступить к управлению с 01 декабря 2017 г.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 74,54 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,26%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11

СЛУШАЛИ: *Кудрявцеву Наталью Алексеевну*

Краткое содержание выступления: уполномочить ООО УК «Капитал Резерв» истребовать из ООО «Городская УК» неиспользованные денежные средства по статьям содержание и обслуживание, целевые взносы, аренда общего имущества и зачислить данные средства на расчетный счет ООО УК «КапиталРезерв» для для расходования по назначению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» наделение полномочия ООО УК «КапиталРезерв» на истребование денежных средств с ООО «Городская УК» по статьям содержание и обслуживание, целевые взносы и аренда общего имущества МКД, зачисление истребованных денежных средств на расчетный счет ООО УК «Капитал Резерв» и использование их с целью содержания и ремонта многоквартирного дома № 190 по ул. Коммунаров в г. Ижевске

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 74,95 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,85%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Наталью Алексеевну

Краткое содержание выступления: установить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной Постановлением Администрации г. Ижевска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» установление платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной Постановлением Администрации г. Ижевска.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 74,45 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,35%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Наталью Алексеевну

Краткое содержание выступления: Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 3 руб.00 коп. за 1 кв.м. с 01 декабря 2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение ежемесячного тарифа по статье «текущий ремонт» в размере 3 руб.00 коп. за 1 кв.м. с 01 декабря 2017 года.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 71,31 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,44 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,05%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Наталью Алексеевну

Краткое содержание выступления: надлежащим уведомлением собственников помещений многоквартирного дома о всех видах общих собраний собственников, а также о принятых решениях и итогах голосования на общих собраниях считать размещение объявления на стендах первых этажей в каждом подъезде многоквартирного дома № 190 по ул. Коммунаров в г. Ижевске

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о всех видах общих собраний собственников, а также о принятых решениях и итогах голосования на общих собраниях считать размещение объявления на стендах первых этажей в каждом подъезде многоквартирного дома № 190 по ул. Коммунаров в г. Ижевске

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 76,20 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,60%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 15

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Наталью Алексеевну

Краткое содержание выступления: прокол общего собрания собственников ведется в письменной форме секретарем общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение предложенного порядка ведения протокола общего собрания собственников

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 77,13 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,67 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Наталью Алексеевну

Краткое содержание выступления: местом настоящего протокола и предыдущих протоколов считать ООО УК «КапиталРезерв»

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» место хранения настоящего протокола и других протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома № 190 по ул. Коммунаров г. Ижевска - ООО УК «КапиталРезерв»

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 75,42 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,38 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 17

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Наталью Алексеевну

Краткое содержание выступления: местом технических документов, технического паспорта, поквартирных карточек на МКД д.190 по ул. Коммунаров г. Ижевск считать ООО УК «КапиталРезерв»

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» место хранения технических документов, технического паспорта, поквартирных карточек на МКД д.190 по ул. Коммунаров г. Ижевск - ООО УК «КапиталРезерв»

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 74,46 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,96 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,38 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 18

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Наталью Алексеевну

Краткое содержание выступления: подтвердить полномочия совета МКД о принятии решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» подтверждение полномочий совета МКД о принятии решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 76,66 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,14%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 19

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Наталью Алексеевну

Краткое содержание выступления: внести в квитанцию об оплате жилищно-коммунальных услуг строки «целевой сбор согласно протокола» с 01 декабря 2017 г. в размере 01 руб. 70 коп. для выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД, а также условий начисления и выплаты целевого взноса, оговоренных повесткой дня настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение целевого сбора отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ «Целевой сбор согласно протокола», который пойдет на выплату вознаграждения председателю совета МКД г. Ижевск дом 190 по ул. Коммунаров в размере 1 руб.70 коп. с кв.м, с 01 декабря 2017 года, а также условий начисления и выплаты целевого взноса, оговоренных повесткой дня настоящего собрания.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 68,81 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,67 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,31%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 20

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Наталью Алексеевну

Краткое содержание выступления: поручить ООО УК «КапиталРезерв» решение вопросов связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключению договоров на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств по статье текущий и капитальный ремонт и предварительным согласование своих действий по вышеуказанным вопросам с советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» наделение ООО УК «КапиталРезерв» полномочиями, связанным с пользованием, распоряжением и владением общего имущества МКД, заключением договоров и последующим перечислением денежных средств на текущий и капитальный ремонт многоквартирного дома № 190 по ул. Коммунаров г. Ижевска, а также о предварительном согласовании вышеуказанных действий с советом МКД

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 72,27 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,53%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 21

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Наталью Алексеевну

Краткое содержание выступления: подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» подтверждение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 72,91 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,88%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 22

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Наталью Алексеевну

Краткое содержание выступления: Подтвердить выбор кредитной организации, в которой открыт специальный счет дома в целях формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк России» Западно-Уральский банк, ИНН 7707083893.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» подтверждение выбора кредитной организации, в которой открыт специальный счет дома в целях формирования фонда капитального ремонта

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 72,80 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,47%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 23

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Наталью Алексеевну

Краткое содержание выступления: выбрать ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» ИНН №1834048410 в качестве владельца специального счета открытого в целях формирования фонда капитального ремонта дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» в качестве владельца специального счета выбрать ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв»

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 72,33 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,47 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 24

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Наталью Алексеевну

Краткое содержание выступления: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 6 руб. 70 коп. с 1 кв.м. помещения

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» 6 руб. 70 коп. с 1 кв.м. помещения в качестве ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным нормативным правовым актом **Правительства Удмуртской Республики минимальным размером.**

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 72,64 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,43 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,72 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 25

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Наталью Алексеевну

Краткое содержание выступления: уполномочить **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв»** на возмездной основе действовать от имени собственников помещений по вопросам организации начисления взносов, взыскания задолженностей с собственников помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплачивающих, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, **на основании Договора управления многоквартирным домом.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» наделение полномочиями **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв»** на возмездной основе действовать от имени собственников помещений по вопросам организации начислений, взысканию за несвоевременную оплату с собственников за капитальный ремонт, проведение конкурсов для определения подрядчиков по проведению работ по капитальному ремонту, контроль за проведением работа по капитальному ремонту и другое, в рамках договора управления многоквартирным домом № 190 по ул. Коммунаров

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 72,48 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,31%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 26

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Наталью Алексеевну

Краткое содержание выступления: определить плату по возмещению расходов **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв»** по ведению и содержанию специального счета в размере 0,70 руб. с кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» 0,70 руб. кв.м. как плату **ООО УК «КапиталРезерв»** по ведению и содержанию специального счета многоквартирного дома № 190 по ул. Коммунаров г. Ижевска

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 61,03 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,39 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,36 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 27

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Наталью Алексеевну

Краткое содержание выступления: уполномочить **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв»** на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписи всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжением и изменением договора специального счета **от имени и по поручению собственников**, на поручение по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» наделение полномочиями **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв»** на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписи всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжением и изменением договора специального счета **от имени и по поручению собственников**, на поручение по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 71,39 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,41%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 28

СЛУШАЛИ: Кудрявцеву Наталью Алексеевну

Краткое содержание выступления: уполномочить **Председателя совета МКД Кудрявцеву Наталью Алексеевну** и Управляющую компанию «**КапиталРезерв**» направить прежней управляющей компании **ООО «Городская УК»** официальное уведомление о принятом на собрании решении. Истребовать в срок до 10 декабря 2016 г. техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию связанную с содержанием и ремонтом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» наделение полномочий **Председателя совета МКД Кудрявцеву Наталью Алексеевну** и избранную Управляющую компанию «**КапиталРезерв**» направить прежней управляющей компании **ООО «Городская УК»** официальное уведомление о принятом на собрании решении. Истребовать в срок до 10 декабря 2016 г. Техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию связанную с содержанием и ремонтом МКД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 74,54 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,47 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,79%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение **ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв»**, расположенное по адресу г. Ижевск, ул. Красногеройская, д. 14, оф. 6

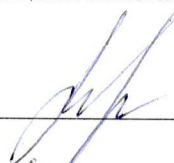
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на очном этапе общего собрания собственников помещений на _____ листах
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на _____ листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания на _____ листах
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах

Подписи:

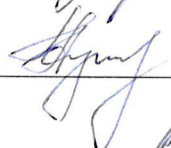
Председательствующий на общем собрании:

Кудрявцева Наталья Алексеевна

 Кудрявцева Н.А.


Секретарь общего собрания:

Сухорукова Наталья Александровна

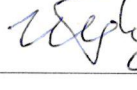
 Сухорукова Н.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ладик Наталья Владимировна

 Ладик Н.В.

Чубарова Ирина Петровна

 Чубарова