

24-04/18
09.04.2018

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ № 36 по ул.Героя России Ильфата Закирова**

Bx. № _____
ООО УК КапиталРезерв

Дата протокола – 09.04.2018 года

Регистрационный номер протокола – 2/И.3.36

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул.Героя России Ильфата Закирова д. 36

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 04.03.2018 года с 19.00 до 20.00 по адресу Удмуртская Республика, город Ижевск, ул.Героя России Ильфата Закирова, д. 36 (на площадке возле второго подъезда многоквартирного дома)
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 04.03.2018 года до 20.00 04.04.2018 года

Место проведения общего собрания:

площадка возле второго подъезда многоквартирного дома № 36 по ул. Героя России Ильфата Закирова, города Ижевск

Инициатор общего собрания:

Голубчикова Надежда Павловна кв. 51 Болкисев Евгений Иванович кв.168 Зырянова Татьяна Анатольевна кв. 148
Халиков Алмаз Равилович кв.220 Цесько Павел Владимирович кв.244 Шияева Ольга Алексеевна кв.232
Подкина Наталья Яковлевна кв.109

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: приложение № 1

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов (из расчета один процент доли в общем имуществе равен одному голосу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 294 (Двести девяносто четыре) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 73,89 % , что составило: 11317,20 кв. метров.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 14413,9 (четырнадцать тысяч четыреста тринадцать и девять) кв. метров (267 квартир, два нежилых помещения). Площадь дома 19206,2 кв.м. Площадь имущества, входящего в состав дома, 4792.3 кв.м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

- 1.Выбор председателя собрания: **Цесько Павел Владимирович кв.244**
- 2.Выбор секретаря собрания: **Голубчикова Надежда Павловна кв.51**
- 3.Выбор членов счетной комиссии: **Болкисев Евгений Иванович кв.168, Халиков Алмаз Равилович кв.220**
- 4.Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.
5. В связи с неисполнением договора управления со стороны предыдущей управляющей компании ООО "УК"Красная горка" на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (ненадлежащим выполнением обязательств по договору управления) расторгнуть договор управления с управляющей организацией **ООО "УК"Красная горка" ИНН 1841068560 с 19 июня 2018г.**
- 6.Выбрать новой управляющей организацией многоквартирным домом ООО Управляющая компания «КапиталРезерв» **ИНН №1834048410 с 20 июня 2018 года.**
- 7.Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО Управляющая компания «КапиталРезерв» ИНН №1834048410.**
- 8.Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО УК «КапиталРезерв» с 20 июня 2018г.** на условиях, утвержденных общим собранием, согласно которому **ООО УК «КапиталРезерв»** обязано приступить к управлению многоквартирным домом.
- 9.Избрать совет МКД ул. Героя России Ильфата Закирова, д.36, г. Ижевска в следующем составе (7 собственников), с правом принятия выполненных работ по содержанию и ремонту МКД:
**Голубчикова Надежда Павловна кв.51 Болкисев Евгений Иванович кв.168 Зырянова Татьяна Анатольевна кв. 148
Халиков Алмаз Равилович кв.220 Цесько Павел Владимирович кв.244 Шияева Ольга Алексеевна кв.232 Подкина
Наталья Яковлевна кв.109**
10. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.
11. Выбрать Председателем (уполномоченным) совета дома - **Цесько Павел Владимирович кв.244**
12. Уполномочить Председателя совета дома на основании пп. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений в МКД ул. Героя России Ильфата Закирова, д.36, г. Ижевска, подписать договор управления с **ООО УК «КапиталРезерв» с 20 июня 2018г.**, а также направить от имени всех собственников МКД уведомления о принятых на общем собрании решениях собственников в прежнюю управляющую организацию, вновь избранную УК, уведомление о расторжении договора управления в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска.
- 13.Уполномочить **ООО УК «КапиталРезерв»** от имени собственников дома истребовать от прежней управляющей компании денежные средства, собранные и неосвоенные указанной управляющей компанией по статьям содержание и обслуживание жилого дома, целевые взносы, текущий и капитальный ремонт МКД, за пользование (аренду) общего имущества МКД на расчетный счет **ООО УК «КапиталРезерв»**, для последующего расходования данных денежных средств на содержание и ремонт МКД д. 36 по ул. Героя России Ильфата Закирова, г.Ижевска.
14. Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной Постановлением Администрации г. Ижевска с **20 июня 2018 года.**
- 15.Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.
- 16.Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме по адресу ул. Героя России Ильфата Закирова д. 36 г. Ижевска о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных общих собраний собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома.

17. Уполномочить избранную Управляющую компанию ООО «УК «КапиталРезерв» ИНН №1834048410 истребовать от предыдущей управляющей компании ООО "УК"Красная горка" техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с управлением домом в течение 3 дней с момента принятия решения.

18. Определить местом хранения технических документов, технического паспорта, поквартирных карточек на МКД д.36 по ул. Героя России Ильфата Закирова г. Ижевск в ООО «Управляющей компании «КапиталРезерв».

19. Определить местом хранения данного протокола и предыдущих протоколов общего собрания собственников помещений дома 36 ул. Героя России Ильфата Закирова г.Ижевск в управляющей организации ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

20. Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по согласованию с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств на статью текущий ремонт.

21. Уполномочить ООО УК «КапиталРезерв» в целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам, а также ОДН, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и электроснабжению.

22. Перейти на прямые расчеты коммунальные услуги отопление через ресурсоснабжающую организацию с 01 сентября 2018 г.

23. Разрешить ООО УК «КапиталРезерв» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД 36 по ул. Героя России Ильфата Закирова в соответствии с ФЗ. от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

24. Утвердить целевой сбор- председателю совета МКД г. Ижевск дома 36 по ул. Героя России Ильфата Закирова в размере 50 коп. с кв.м, с формированием отдельного фонда выплаты через ООО УК «КапиталРезерв» начиная с 20 июня 2018 года. Данный сбор выплачивать по мере поступления от жителей целевой платы в размере средств, поступивших от собственников. Управляющей компании начислять жителям сбор отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ «Целевой сбор председателю МКД»

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Голубчикову Надежду Павловну кв.51

Краткое содержание выступления: выбрать председателем собрания *Цесько Павла Владимировича кв.244*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» председателя собрания *Цесько Павла Владимировича кв.244*

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 93,48%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,96 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,87%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Болкисева Евгения Ивановича кв.168

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем собрания *Голубчикову Надежду Павловну кв.51*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» секретаря собрания *Голубчикову Надежду Павловну кв.51*

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 93,01 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,17 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,14%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: выбрать членами счетной комиссии собрания: *Болкисева Евгения Ивановича кв.168 Халикова Алмаза Равилевича кв.220*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» членов счетной комиссии: *Болкисева Евгения Ивановича кв.168 Халикова Алмаза Равилевича кв.220*

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 94,63 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,17 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,37%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: Подтвердить способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» подтверждение ранее выбранного способа управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 93,68%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,38%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,33%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: В связи с неисполнением договора управления со стороны предыдущей управляющей компании ООО "УК"Красная горка" на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (ненадлежащим выполнением обязательств по договору управления) расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК"Красная горка" ИНН 1841068560 с 19 июня 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» в связи с не исполнением договора управления со стороны предыдущей управляющей компании ООО "УК"Красная горка" на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (ненадлежащим выполнением обязательств по договору управления) расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК"Красная горка" ИНН 1841068560 с 19 июня 2018г.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 88,42 %

Проголосовали «ПРОТИВ» -3,53 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,40 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: выбрать в качестве новой управляющей организации ООО УК «КапиталРезерв» с 20 июня 2018 г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбрать в качестве новой управляющей организации ООО УК «КапиталРезерв» с 20 июня 2018 г.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 84,57%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,06 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,57 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: утвердить проект договора управления (Приложение № 2 к протоколу) между собственником и управляющей организацией с ООО УК «КапиталРезерв»

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 83,92 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,64 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,69%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «КапиталРезерв» с 20 июня 2018г. на условиях, утвержденных общим собранием, согласно которому ООО УК «КапиталРезерв» обязано приступить к управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «КапиталРезерв» с 20 июня 2018г. на условиях, утвержденных общим собранием, согласно которому ООО УК «КапиталРезерв» обязано приступить к управлению многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 86,28 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,63 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,88%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: Избрать совет МКД ул.Героя России Ильфата Закирова д.36 г. Ижевска в следующем составе (7 собственников), с правом принятия выполненных работ по содержанию и ремонту МКД: Голубчикова Надежда Павловна кв.51, Болкисев Евгений Иванович кв.168, Зырянова Татьяна Анатольевна кв. 148, Халиков Алмаз Равилевич кв.220, Цесько Павел Владимирович кв.244, Шиляева Ольга Алексеевна кв.232, Подкина Наталья Яковлевна кв.109.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Избрать совет МКД ул.Героя России Ильфата Закирова д.36 г. Ижевска в следующем составе (7 собственников), с правом принятия выполненных работ по содержанию и ремонту МКД: Голубчикова Надежда Павловна кв.51, Болкисев Евгений Иванович кв.168, Зырянова Татьяна Анатольевна кв. 148, Халиков Алмаз Равилевич кв.220, Цесько Павел Владимирович кв.244, Шиляева Ольга Алексеевна кв.232, Подкина Наталья Яковлевна кв.109.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 91,26 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,81 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,02%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 71,47 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,34 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,12%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11

СЛУШАЛИ: *Болкисева Евгения Ивановича кв.168*

Краткое содержание выступления: Выбрать Председателем (уполномоченным) совета дома - *Цесько Павла Владимировича кв.244*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Выбрать Председателем (уполномоченным) совета дома - *Цесько Павла Владимировича кв.244*

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 92,48 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,14 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,21%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12

СЛУШАЛИ: *Болкисева Евгения Ивановича кв.168*

Краткое содержание выступления: Уполномочить Председателя совета дома на основании пп. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений в МКД ул.Героя России Ильфата Закирова д.36 г. Ижевска, подписать договор управления с ООО УК «КапиталРезерв» с 20 июня 2018г., а также направить от имени всех собственников МКД уведомления о принятых на общем собрании решениях собственников в прежнюю управляющую организацию, вновь избранную УК, уведомление о расторжении договора управления в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить Председателя совета дома на основании пп. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений в МКД ул. Героя России Ильфата Закирова д. 36 г. Ижевска, подписать договор управления с ООО УК «КапиталРезерв» с 20 июня 2018г., а также направить от имени всех собственников МКД уведомления о принятых на общем собрании решениях собственников в прежнюю управляющую организацию, вновь избранную УК, уведомление о расторжении договора управления в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 85,88 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,90 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,95%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: Уполномочить ООО УК «КапиталРезерв» от имени собственников дома истребовать от прежней управляющей компании денежные средства, собранные и неосвоенные указанной управляющей компанией по статьям содержание и обслуживание жилого дома, целевые взносы, текущий и капитальный ремонт МКД, за пользование (аренду) общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «КапиталРезерв», для последующего расходования данных денежных средств на содержание и ремонт МКД д. 36 по ул. Героя России Ильфата Закирова г.Ижевска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить ООО УК «КапиталРезерв» от имени собственников дома истребовать от прежней управляющей компании денежные средства, собранные и неосвоенные указанной управляющей компанией по статьям содержание и обслуживание жилого дома, целевые взносы, текущий и капитальный ремонт МКД, за пользование (аренду) общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «КапиталРезерв», для последующего расходования данных денежных средств на содержание и ремонт МКД д. 36 по ул. Героя России Ильфата Закирова г.Ижевска.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 87,77 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,82 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,09%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной Постановлением Администрации г. Ижевска с 20 июня 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной Постановлением Администрации г. Ижевска с 20 июня 2018 года.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 94,06 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,01 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,37 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 92,49 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,64 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,56 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме по адресу ул. Героя России Ильфата Закирова д.36 г. Ижевска о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных общих собраниях собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме по адресу ул. Героя России Ильфата Закирова д.36 г. Ижевска о проведении годового общего собрания собственников помещений, внеочередных общих собраний собственников, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения объявлений на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов дома.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **97,46 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,98%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: Уполномочить избранную Управляющую компанию ООО «УК «КапиталРезерв» ИНН №1834048410 истребовать от предыдущей управляющей компании ООО УК "Красная горка" техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с управлением домом в течение 3 дней с момента принятия решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить избранную Управляющую компанию ООО «УК «КапиталРезерв» ИНН №1834048410 истребовать от предыдущей управляющей компании ООО УК "Красная горка" техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с управлением домом в течение 3 дней с момента принятия решения.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **88,07 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **4,48 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,51%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения технических документов, технического паспорта, поквартирных карточек на МКД д.36 по ул. Героя России Ильфата Закирова г. Ижевск в ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Определить местом хранения технических документов, технического паспорта, поквартирных карточек на МКД д.36 по ул. Героя России Ильфата Закирова г. Ижевск в ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **86,72 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **5,25 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,47%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 19

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения данного протокола и предыдущих протоколов общего собрания собственников помещений дома 36 ул. Героя России Ильфата Закирова г.Ижевск в управляющей организации ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Определить местом хранения данного протокола и предыдущих протоколов общего собрания собственников помещений дома 36 ул. Героя России Ильфата Закирова г.Ижевск в управляющей организации ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв».

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **86,84 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **5,25 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,84%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 20

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по согласованию с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств на статью текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв» по согласованию с председателем совета многоквартирного дома представлять интересы в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома, заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома (сдачу в аренду нежилых помещений, размещения оборудования, рекламы и т.д.) с последующим перечислением денежных средств статью текущий ремонт

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **83,35 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **6,18%**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9,27%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 21

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: Уполномочить ООО УК «КапиталРезерв» в целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам, а также ОДН, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и электроснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА». Уполномочить ООО УК «КапиталРезерв» в целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам, а также ОДН, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и электроснабжению.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 87,59 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,81 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,78 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 22

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: Перейти на прямые расчеты коммунальные услуги отопление через ресурсоснабжающую организацию с 01 сентября 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА». Перейти на прямые расчеты коммунальные услуги отопление через ресурсоснабжающую организацию с 01 сентября 2018 г.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 86,11 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,96 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,88 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 23

СЛУШАЛИ: *Цесько Павла Владимировича кв.244*

Краткое содержание выступления: Разрешить ООО УК «КапиталРезерв» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД 36 по ул. Героя России Ильфата Закирова в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Разрешить ООО УК «КапиталРезерв» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД 36 по ул. Героя России Ильфата Закирова в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 84,07 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,66 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,81 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 24

СЛУШАЛИ: *Болкисева Евгения Ивановича кв.168*

Краткое содержание выступления: Утвердить целевой сбор- председателю совета МКД г. Ижевск дома 36 по ул. Героя России Ильфата Закирова в размере 50 коп. с кв.м, путем выплаты через ООО УК «КапиталРезерв» начиная с 20 июня 2018 года. Данный сбор выплачивать по мере поступления от жителей целевой платы в размере средств, поступивших от собственников. Управляющей компании начислять жителям сбор отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ «Целевой сбор председателю МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить целевой сбор- председателю совета МКД г. Ижевск дома 36 по ул. Героя России Ильфата Закирова в размере 50 коп. с кв.м, путем выплаты через ООО УК «КапиталРезерв» начиная с 20 июня 2018 года. Данный сбор выплачивать по мере поступления от жителей целевой платы в размере средств, поступивших от собственников. Управляющей компании начислять жителям сбор отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ «Целевой сбор председателю МКД».

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 82,98 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,21 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,07 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: *Кворум собрания имеется.*

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв», расположенное по адресу г. Ижевск, ул. Красногеройская, д. 14, оф. 6

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на очном этапе общего собрания собственников помещений на _____ листах
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на _____ листах
- Приложение №3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания на _____ листах
- Приложение №5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Цесько Павел Владимирович кв.244 _____

Секретарь общего собрания:

Голубчикова Надежда Павловна кв.51 _____

Лица, проводившие подсчет голосов:

Болкисев Евгений Иванович кв.168 _____

Халиков Алмаз Равилович кв.220 _____