

ДОГОВОР № 14
на выполнение работ по дератизации и дезинсекции
многоквартирного дома

Г.Ижевск

09.01.2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сион», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Батальцева Ю.А., действующего на основании Устава с одной стороны и **ООО «УК» Капитал Резерв»** именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Казакова М.В. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по дератизации и дезинсекции мусоропроводов и мест общего пользования в многоквартирных домах согласно СП 3.5.3.1129-02, СанПиН 3.5.2.1376-03 по адресам, указанным в приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Список объектов с указаниями их адресов, площади и цен прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (см. Приложение №1 к договор.)

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1 Оплата производится по ценам согласно Приложению № 1

2.2 Стоимость работ по договору может быть изменена по соглашению сторон, при существенных изменениях обстоятельств заключения договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Заказчик» обязуется:

3.1.1. Производить оплату выполненных «Исполнителем» работ (оказанных услуг) в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором;

3.1.2. Обеспечить соответствующее «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда» и санитарным нормам состояние мест проведения работ.

3.1.3. Обеспечить доступ в места проведения работ и создать необходимые условия для безопасности выполняемых работ.

3.1.4. Предоставить «Исполнителю» перечень лиц, связанных с эксплуатацией объектов, указанных в приложении № 1.

3.1.5. Информировать «Исполнителя» об изменении нормативно-технических требований к содержанию и обслуживанию многоквартирных домов

3.2 «Исполнитель» обязуется:

3.2.1. Проводить работу с периодичностью, указанной в Приложении № 1

3.2.2. Обеспечить эффективное и качественное выполнение работ по договору согласно срокам проведения работ, указанным в п.3.2.1. договора, и нормативным документам, указанным в п.1.1. договора.

3.2.3. Сроки выполнения работ определяются по согласованию сторон.

3.2.4. Предоставить «Заказчику» всю информацию, непосредственно связанную с вопросами выполнения работ по настоящему договору.

3.2.5. Использовать материалы и оборудование, имеющие соответствующие сертификаты и предоставлять копии данных сертификатов по первому требованию «Заказчика».

4. ПРАВА СТОРОН

«Заказчик» вправе:

4.1.1. Контролировать эффективность и объем выполняемых «Исполнителем» работ путем постоянного участия в проводимых «Исполнителем» дератизационных и дезинфекционных мероприятиях с составлением актов.

4.1.2. Приостановить работы в случае обнаружения существенных нарушений условий договора (технологии производства работ, применение материалов, оборудования, несоответствующих СанПиН и другим обязательным нормам).

4.1.3. В случае получения жалобы от жильца в течение 2 суток ознакомить с ней «Исполнителя» и установить конкретный срок устранения указанных в ней недостатков

4.2. «Исполнитель» имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения заданий «Заказчика».

4.2.2. Участвовать в проводимых «Заказчиком» проверках эффективности и качества выполняемых «Исполнителем» работ по настоящему договору.

4.2.3. Перенести сроки выполнения работ по согласованию с Заказчиком.

5. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Заказчик производит предоплату 100% перечислением на расчетный счет Исполнителя по предъявленному счету на оплату.

5.2. Условия оплаты дополнительных услуг (работ), не предусмотренных настоящим договором, определяется отдельным соглашением.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При несоблюдении «Заказчиком» санитарных норм и правил, не выполнение санитарных предписаний, сокращение полноты охвата площадей «Исполнитель» не несет ответственности за качество работ.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору и приложений к нему имеют юридическую силу, если они подписаны обеими сторонами.

6.3. Действие договора может быть прекращено по соглашению сторон.

6.4. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.6. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в арбитражном суде УР.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 09 января 2014г. и действует до 31 декабря 2014г.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель

Заказчик

ООО «Сион»

ООО «УК «КапиталРезерв»

426039, Удмуртская республика, г. Ижевск,

426067, г. Ижевск, а/я 2555

ул. Воткинское шоссе, 146

ИНН/КПП 1840048410/183401001

ИНН /КПП 1832018682/183401001

БИК 049401601

р/с 40702810368040100427

к/с 30101810400000000601

Отделение № 8618 Сбербанк России

Тел/факс (3412) 44-00-96, 56-52-93

тел. 234-744, 89508376656

Директор
М.п.

Ю.А.Батальцев

Генеральный
директор
М.п.

М.В.Казаков

