

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 213 по улице Пушкинская города Ижевска**

Дата протокола – 30.05.2019 года

Регистрационный номер протокола – 3/П213

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Пушкинская, д. 213

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- заочный этап голосования проводился с 20.00 15.04.2019 года до 20.00 28.05.2019 года

Инициатор общего собрания:

*Соловьева Светлана Юрьевна (кв.48), Федорова Мария Сергеевна (кв.54), Кудрина Тамара Константиновна (кв.52), Белякова Ксения Александровна (кв.41)*

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: приложение № 1

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов (*из расчета один процент доли в общем имуществе равен одному голосу*)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 51 (пятьдесят один) собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 63,17 % . что составило : 3225,28 кв.метров

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4726,40 (четыре тысячи семьсот двадцать шесть), 40 квадратных метров.(56 квартир)

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания: Соловьеву Светлану Юрьевну (кв.48)
2. Выбор секретаря собрания: Федорова Мария Сергеевна (кв.54)
3. Выбор членов счетной комиссии: Кудрина Тамара Константиновна (кв.52) Белякова Ксения Александровна (кв.41)
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.01.2019г. **Согласно утвержденному тарифу Администрации г. Ижевска (98руб.48коп. с человека в месяц).** (\*В случае не принятия решения по данному вопросу повестки голосования, плата по возмещению расходов ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв», связанных с оказанием коммунальной услуги по обращению с ТКО: ведение договорной и претензионной работы с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. начисления платы и выставления платежных документов, взыскания задолженности, составит 0,4 рублей с кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц).
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией с 01.01.2019 г. **Согласно утвержденному тарифу АО «Газпром газораспределение Ижевск» (223 руб.70 коп.) с квартиры.(1 раз в год).** (\*В случае не принятия решения по данному вопросу повестки голосования, плата по возмещению расходов ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв», связанных с «услугой по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования» со специализированной организацией будет предьявлять единовременно в платежном документе, на основании акта обследования от данной организации, а также с учетом комиссионного сбора в размере 0,2 рубля с кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц).
6. Утвердить плату по статье текущий ремонт в размере 3,00 рубля с кв.м . с 01.04.2019 г.
7. На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения ХВС в подвале МКД	90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД №40604810204240000801 в Филиале Банка «ПАО» ВТБ в Нижнем Новгороде, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	2019 год

8. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения ХВС в подвале МКД возложить на Управляющую Компанию.
9. Уполномочить Управляющую компанию и совет МКД Пушкинская дом 213 от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 1.**

**СЛУШАЛИ:** Федорову Марию Сергеевну (кв.54)

Краткое содержание выступления: выбрать председателем собрания Соловьеву Светлану Юрьевну (кв.48)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» председателя собрания Соловьеву Светлану Юрьевну (кв.48)

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 93,29%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,74 %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,97%  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.**

**СЛУШАЛИ:** Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем собрания Федорову Марию Сергеевну (кв.54)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» секретаря собрания Федорову Марию Сергеевну (кв.54)

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 94,38 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,26 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,36%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.**

**СЛУШАЛИ:** Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: выбрать членами счетной комиссии собрания: Кудрина Тамару Константиновну (кв.52) Белякову Ксению Александровну (кв.41)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» членов счетной комиссии: Кудрина Тамару Константиновну (кв.52) Белякову Ксению Александровну (кв.41)

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 89,80 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 10,20 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 4.**

**СЛУШАЛИ:** Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.01.2019г. Согласно утвержденному тарифу Администрации г. Ижевска (98руб.48коп. с человека в месяц). (\*В случае не принятия решения по данному вопросу повестки голосования, плата по возмещению расходов ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв», связанных с оказанием коммунальной услуги по обращению с ТКО: ведение договорной и претензионной работы с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начисления платы и выставления платежных документов, взыскания задолженности, составит 0,4 рублей с кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.01.2019г. Согласно утвержденному тарифу Администрации г. Ижевска (98руб.48коп. с человека в месяц). (\*В случае не принятия решения по данному вопросу повестки голосования, плата по возмещению расходов ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв», связанных с оказанием коммунальной услуги по обращению с ТКО: ведение договорной и претензионной работы с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начисления платы и выставления платежных документов, взыскания задолженности, составит 0,4 рублей с кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц).

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 94,49%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,51%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 5**

**СЛУШАЛИ:** Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией с 01.01.2019 г. Согласно утвержденному тарифу АО «Газпром газораспределение Ижевск» (223 руб.70 коп.) с квартиры.(1 раз в год). (\*В случае не принятия решения по данному вопросу повестки голосования, плата по возмещению расходов ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв», связанных с «услугой по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования» со специализированной организацией будет предъявлять единовременно в платежном документе, на основании акта обследования от данной организации, а также с учетом комиссионного сбора в размере 0,2 рубля с кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договора на оказание услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией с 01.01.2019 г. Согласно утвержденному тарифу АО «Газпром газораспределение Ижевск» (223 руб.70 коп.) с квартиры.(1 раз в год). (\*В случае не принятия решения по данному вопросу повестки голосования, плата по возмещению расходов ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв», связанных с «услугой по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования» со специализированной организацией будет предъявлять единовременно в платежном документе, на основании акта обследования от данной организации, а также с учетом комиссионного сбора в размере 0,2 рубля с кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц).

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 88,68 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 10,42 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,90 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 6**

**СЛУШАЛИ:** Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: Утвердить плату по статье текущий ремонт в размере 3,00 рубля с кв.м. с 01.04.2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» Об утверждении платы по статье текущий ремонт в размере 3,00 рубля с кв.м. с 01.04.2019 г.

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 53,06%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 46,05 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,90 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Вопрос 7****СЛУШАЛИ:** Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Работы по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения ХВС в подвале МКД	90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете МКД №40604810204240000801 в Филиале Банка «ПАО» ВТБ в Нижнем Новгороде, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН1831165469.	2019 год

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 55,66%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,14 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,38 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО****Вопрос 8****СЛУШАЛИ:** Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения ХВС в подвале МКД возложить на Управляющую Компанию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения ХВС в подвале МКД возложить на Управляющую Компанию.

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 65,28%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,68 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,04 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Вопрос 9****СЛУШАЛИ:** Соловьеву Светлану Юрьевну

Краткое содержание выступления: Уполномочить Управляющую компанию и совет МКД Пушкинская дом 213 от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» Уполномочить Управляющую компанию и совет МКД Пушкинская дом 213 от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 87,37%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,68 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,95 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:** Кворум собрания имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование** Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение ООО «Управляющая компания «КапиталРезерв», расположенное по адресу г. Ижевск, ул. Красногеройская, д. 14, оф. 6

**Приложения к протоколу общего собрания:**- Приложение №1 Сообщение(уведомление) о проведении общего собрания на 1 листе- Приложение № 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 52 шт**Подписи:****Председательствующий на общем собрании:**Соловьева Светлана Юрьевна  / Соловьева С.Ю.

Секретарь общего собрания:

Федорова Мария Сергеевна  /

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кудрина Тамара Константиновна  / КудринаБелякова Ксения Александровна  / Белякова