

Финансовый отчет о выполнении договора управления ООО "УК "КапиталРезерв" по МКД по адресу г. Ижевск ул. Коммунаров д. 194 за период 01.01.2022 по 31.10.2022г.

общая площадь жилых помещений: 5523,72

	Наименование статьи	входящее сальдо (-) перерасход (+) экономия	начислено жителям	Предоставлено услуг, выполнено работ, (руб)	(-) перерасход (+) экономия
<b>1.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества в т.ч.:</b>		<b>911966,17</b>	<b>1037768,87</b>	<b>-125802,70</b>
	ВДГО	-30027,12	20990,10	69000,00	-78037,02
<b>2.</b>	<b>Обслуживание узла учета</b>	12570,60	26492,40	39063,00	
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	-16408,57	165711,60	132500,50	16802,53
	Ремонт системы отопления			113801,30	
	Ремонт кровли			18699,20	
	ГВС на нужды ОИ		29194,94	29194,94	
	ХВС на нужды ОИ		6128,86	6128,86	
	Отв. сточных вод на сод. ОИ		8862,44	8862,44	
	Эл.энергия на нужды ОИ		56269,44	56269,44	
	Ведение спецсчета		37653,1	37653,10	
	Благоустройство территории		4419,00	3631,57	787,43
	<b>Коммунальные услуги в т.ч.:</b>	<b>103456,88</b>	<b>1037897,95</b>	<b>1183867,49</b>	<b>-66698,90</b>
	Горячее водоснабжение	18977,43	726148,69	755864,30	-39933,12
	Холодное водоснабжение	38008,45	121896,85	188451,85	-34675,41
	Водоотведение	46471,00	189852,41	239551,34	7909,63
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	Ден. Ср-ва по статье капитальный ремонт на 31.10.2022г.	523798,85			
	поступление % кап.ремонт	1775,97			
	Поступление денежных средств на р/счет кап.ремонта от собственников	420200,43			
	Расходы на услуги комиссии за капитальный ремонт				10356,51
	Денежные средства на спецсчете на 31.12.2022г.				<b>935418,74</b>
	<b>Справочно</b>				
		вх. остаток	начислено	израсходовано	исх.остаток
	Целевые сборы (вознаграждение ПСД)	34448,17	55239,20	89687,37	0,00
	Поступление за использование общего имущества МКД "Размещение информационного и коммуникационного оборудования (МТС, Эр Телеком)				4200,00

Получил и обязуюсь ознакомить собственников помещений МКД  
Председатель МКД

\_\_\_\_\_  
ФИО, подпись, дата